

Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко 189, 1

Инициатор общего собрания:

(фамилия и.о. гражданина или наименование юр.лица)

Дата проведения общего собрания: «05» декабря 2007г.

Избрать:

Председателя общего собрания гр. _____

Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию.
4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Презоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».
9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.
12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.
13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.
14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко 189 в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66, 21 голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 66, 21 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 66, 21 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 66, 21 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66, 21 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объём и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: Приложение № 2.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере руб. за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений путём расклеивания информации на подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕИРЦ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Наделить зарегистрированного(ую) по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бранко 129 кв. 17 имеющего(ую) паспорт серия В0 99 № 220932 выданный 26 06 2000 г. ОВД Октябрьск района г. Ростова-на-Дону Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 66,21 голосов; «ПРОТИВ» — голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — голосов.

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня, порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере _____ руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____ ²зарегистрованного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____ кв. № _____ имеющего паспорт серия _____ выданный _____ 2000 г. ОВД _____ № _____ района г. Ростова - на - Дону Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания _____ ноябрь 2008г.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____ 16 30

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания _____ Вонев

Счетная комиссия _____ Вонев

Секретарь собрания _____ Вонев