

*Вопросы, 2014*

**ПРОТОКОЛ № 1**

заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:  
г. Ростов - на - Дону, ул. Текучева, 127/151.

" 12 " июля 2014 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6637,0 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 5633,7 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 4269,47 кв.м., что составляет 75,79 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

Место проведения голосования : поквартирно.

Собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_ - собственника кв. № 30.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Обсуждение результатов обслуживания дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н-» по итогам 2014 г.
3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н-».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор конкретной управляющей организации.
6. Обсуждение договорных условий управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.
8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.

**1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.**

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № 30.

секретарь собрания — \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № 45.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № 30.

секретарь собрания — \_\_\_\_\_, собственник жилого помещения № 45.

**2. Обсуждение результатов обслуживания дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н»  
по итогам 2014 г.**

Внесено предложение оценить работу УК «ДКИ «Октябрьский р-н» -по техническому обслуживанию дома в 2014 г. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО" по следующим причинам:

с сентября текущего года управляющая компания прекратила свою деятельность по обслуживанию дома и исчезла в неизвестном направлении, по адресу ул. Дранко, 139 не находится, документы об оплате услуг ЖКХ жильцам не направляются, техническое обслуживание дома не осуществляется, причем в стопроцентный период. В этой ситуации принято решение определять в установленном порядке новую управляющую компанию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Признать работу по техническому обслуживанию дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н» в 2014г. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО".

**3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н.**

Внесено предложение отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК «ДКИ «Октябрьский р-н.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом: собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - — %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**5. Выбор конкретной управляющей организации.**

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию – ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить договорные условия управления многоквартирным домом по Текучева, 127/151. Все собственники помещений заключают индивидуально договор между управляющей компанией и конкретным собственником по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - - %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять договорные условия управления многоквартирным домом по ул.Текучева, 127/151. Всем собственникам помещений необходимо в обязательном порядке заключить индивидуально договор с УК «Полипроф» по управлению многоквартирным домом по Текучева, 127/151.

**7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - = %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды;

- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов – изготовителей;
- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составлении актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.

**8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - \_\_\_\_\_ %  
 Против - \_\_\_\_\_ %  
 Воздержались - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды;
- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов – изготовителей;
- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составлении актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат.
- ремонт вышедшего из строя оборудования УУТЭ и передоупуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию. (Значительно сокращается время простоя УУТЭ из-за выхода из строя приборов).
- замена приборов, вышедших из строя, выполняется по дополнительному соглашению.
- выполнение пусконаладочных и регулировочных работ автоматики ИТП.
- периодическая поверка приборов УУТЭ с межповерочным интервалом, установленным заводом-изготовителем.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_