

ПРОТОКОЛ № 1/2013

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящегося по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 125/27 проведенного в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания собственник жилого помещения № 5 — Ф.И.О.

Дата начала голосования «28» октября 2013 г.

Дата окончания голосования «28» октября 2013 г.

Место передачи решений (реестра и протокола общего собрания) собственников помещений: ул. Текучева, 125/200 оф. 1.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2460 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2460 кв.м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1749 кв.м., что составляет 71 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Интересы муниципального образования Ростов-на-Дону собственника помещений в многоквартирном доме представляет

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор совета многоквартирного дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председатель собрания — собственник жилого помещения № 7
секретарь собрания — собственник жилого помещения № 5

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 71 %

ПРОТИВ - — %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:
председатель собрания — собственник жилого помещения № 7
секретарь собрания — собственник жилого помещения № 5

а.и.я. Александров

2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 71 %
ПРОТИВ - - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. Выбор конкретной управляющей организации.

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 71 %
ПРОТИВ - - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 71 %
ПРОТИВ - - %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

твердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего голосования. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

5. Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания, который предложил избрать в качестве совета кандидатуры:

Подъезд № 1 кв. 1	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 2	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 7	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 5	_____	Тел
Подъезд № 2 кв. 8	_____	Тел
Подъезд № 2 кв. 14	_____	Тел
Подъезд № 3 кв. 16	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел

(Ф.И.О., № помещения)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 71 %

ПРОТИВ - _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать в качестве совета и председателя совета дома кандидатуры:

Подъезд № 1 кв. 1	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 2	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 7	_____	Тел
Подъезд № 1 кв. 5	_____	Тел
Подъезд № 2 кв. 8	_____	Тел
Подъезд № 2 кв. 14	_____	Тел
Подъезд № 3 кв. 16	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел
Подъезд № _____ кв. _____	_____	Тел

(Ф.И.О., № помещения)

Председатель собрания Суров

Секретарь собрания Варла