

Мягкова, 103/200

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:**

г. Ростов-на-Дону, ул. Мухоморова № 125/200

Инициатор общего собрания:

(фамилия и.о. гражданина или наименование юр. лица)

Дата проведения общего собрания: «20» ноября 2007 г.

Избрать:

Председателя общего собрания гр. _____

Счетную комиссию для подсчета голосов: _____

Секретаря общего собрания гр. _____

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги управляющей организацией через ЕИРЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. _____ В форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 92,34% голосов «ПРОТИВ» _____ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений
ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 92,34 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» 92,34 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 92,34 голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» _____ голосов; «ПРОТИВ» _____ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить объём и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: Приложение № 2.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере ___ руб. за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений путём расклеивания информации на подъездах.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить договор управления с управляющей организацией-ООО«ПОЛИПРОФ».
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕИРЦ.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Наделить _____ зарегистрированного(ую) по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Текучева 125 кв. 84 имеющего(ую) паспорт серия _____ ый _____ 200 г. ОВД _____ района г. Ростова-на-Дону Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить срок проведения очередного общего собрания _____
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний Сервис ООО «Полипроф»
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 21/34 голосов; «ПРОТИВ» ___ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ голосов.

III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня, порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу _____
В форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объём и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11-49 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме – на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги – управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить _____, зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Лехучево кв. № 8 имеющего паспорт серия _____ выданный _____ на г. Ростов-на-Дону Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания последняя суббота окт. 2008г.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний _____

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания Игорь
Счетная комиссия Зина
Секретарь собрания Александр