

ПРОТОКОЛ №2

заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Мечникова, 122.

"09" августа 2014г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2552,10 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 1787,60 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1326,25 кв.м., что составляет 74,19 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно.
Место проведения голосования : поквартирно
Собрание проводится по инициативе _____

- собственника кв. № 2

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Обсуждение результатов обслуживания дома ЗК ООО Мидж-1 по итогам 2013-2014 гг.
3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома ЗК ООО Мидж-1
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор конкретной управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.
8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — _____ собственник жилого помещения № 17
секретарь собрания — _____ собственник жилого помещения № 14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания — _____ собственник жилого помещения № 17
секретарь собрания — _____ собственник жилого помещения № 14

Обсуждение результатов обслуживания дома УК ООО "Идеал-1"
по итогам 2013-2014 гг.

Внесено предложение об оплате работы _____ по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО" по следующим причинам:

- ~~интеллектуальное обслуживание~~ некачественное обслуживание по договору управления ЖК
- на устаревшем виде кровли
- отсутствия ремонта входов в подъезд и автоматическая защита
- на лестничных клетках
- использование пассивной и активной системы жизнеобеспечения

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Признать работу УК ООО "Идеал-1" по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО.

3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Идеал-1"

Внесено предложение отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Идеал-1"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома УК ООО "Идеал-1"

4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %
ПРОТИВ - 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор конкретной управляющей организации.

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего голосования. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 94,94 %

Против - 0 %

Воздержались - 5,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды,
- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов -

изготовителей;

- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составление актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.

8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 0 %
Против - 100 %
Воздержались - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды;
- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов – изготовителей;
- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составление актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат.
- ремонт вышедшего из строя оборудования УУТЭ и передопуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию (Значительно сокращается время простоя УУТЭ из-за выхода из строя приборов).
- замена приборов, вышедших из строя, выполняется по дополнительному соглашению.
- выполнение пусконаладочных и регулировочных работ автоматики ИТП.
- периодическая поверка приборов УУТЭ с межповерочным интервалом, установленным заводом-изготовителем.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____