

Протокол общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, № 13/А

Инициатор общего собрания:

(Фамилия и.о.д. уполномоченного лица)

Дата проведения общего собрания: «30» июня 2006 г.

Избрать:

Председателя общего собрания гр. \_\_\_\_\_

Счетную комиссию для подсчета голосов: \_\_\_\_\_

Секретаря общего собрания гр. \_\_\_\_\_

I. На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме;

- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
  - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - управление управляющей организацией

ООО «Полипроф»

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф».

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

11. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕИРЦ.

12. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

13. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

14. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

II. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, № 13/А в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 51,7 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» \_\_\_\_\_ голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» \_\_\_\_\_ голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 54,7 голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПОЛИПРОФ»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 54,7 голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_\_\_ голосов.



По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом- УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объём и перечень работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с приложением № 2.

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6.48 руб. за 1 кв.м.

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ООО «ПОЛИПРОФ» право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений - объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ПОЛИПРОФ».

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - на общем собрании собственников 1 раз в год и по мере необходимости.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - путем переговоров.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей компанией через ЕИРЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить \_\_\_\_\_ запис-  
гистрированного по адресу :г.Ростов-на-Дону, ул.Татишот, кв.№ 8 имеющего паспорт серия \_\_\_\_\_  
выданный 26.11. 2001 г. ОВД Октябрьского района г. Ростова - на - Дону  
Полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора  
управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного  
общего собрания \_\_\_\_\_ последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов  
и других документов общих собраний \_\_\_\_\_ ООО «Полипроф».

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ  
УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_