

ПРОТОКОЛ

общего голосования собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Ростов - на - Дону, ул. Семашко, 111/290

"14" 02 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2913,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 2550 кв.м.

Проголосовали собственники помещений общей площадью 1511,2 кв.м., что составляет 59,2 % площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Голосование правомочно. Место проведения голосования : поквартирно. Собрание проводится по инициативе

— - собственника кв. № 52

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Обсуждение результатов обслуживания дома ООО РК по итогам 2013-2014 гг.
3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома
4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
5. Выбор конкретной управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом
7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.
8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.  
 Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:  
 председатель собрания — собственник жилого помещения № 52  
 секретарь собрания — собственник жилого помещения № 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %  
 ПРОТИВ - 0 %  
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:  
 председатель собрания — собственник жилого помещения № 52  
 секретарь собрания — собственник жилого помещения № 1

Обсуждение результатов обслуживания дома ООО НК  
по итогам 2013-2014 гг.

Внесено предложение оценить работу ООО НК по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО" по следующим причинам:

- Невыполнение работ по плану 2014г.  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ - \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Признать работу ООО НК по техническому обслуживанию дома в 2013-2014гг. как "НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО".

3. Принятие решения об отказе от услуг по техническому обслуживанию дома ООО НК

Внесено предложение отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома ООО НК

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Отказаться от услуг по техническому обслуживанию дома ООО НК

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.**

Внесено предложение о способах управления многоквартирным домом. Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**5. Выбор конкретной управляющей организации.**

Собственникам предоставлена информация об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Внесено предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию -- ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего голосования. Всем собственникам помещений необходимо заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

**7. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За - 100 %

Против - 0 %

Воздержались 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 2100 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды;
- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов --

- изготовителей;
- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составление актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю.

8. Принятие решения о ежемесячной оплате за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 0 %

Против - 100 %

Воздержались - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** утвердить ежемесячную оплату за обслуживание узла учета тепловой энергии в размере 4000 руб. В обслуживание входит:

- контроль технического состояния приборов учета, входящих в состав Узла учета тепловой энергии, включая проверку при визуальном осмотре крепежных и сварных соединений, отсутствие повреждений, коррозии, целостность кабелей и разъемов, отсутствие протечек воды;
- техническое обслуживание используемых приборов в соответствии с требованиями заводов – изготовителей;
- снятие параметров суточного потребления тепловой энергии, а также расходов, давления и температуры теплоносителя по всем трубопроводам в распечатанном виде;
- составление и сдача ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии по отоплению и горячему водоснабжению;
- выполнять, при необходимости, текущий и мелкий ремонт неисправных приборов и устройств, входящих в состав УУТЭ, выявленных при обследовании и составление актов технического состояния приборов, не требующий остановки Узла учета и материальных затрат.
- ремонт вышедшего из строя оборудования УУТЭ и передонуск УУТЭ в коммерческую эксплуатацию. (Значительно сокращается время простоя УУТЭ из-за выхода из строя приборов).
- замена приборов, вышедших из строя, выполняется по дополнительному соглашению.
- выполнение пусконаладочных и регулировочных работ автоматике ИТП.
- периодическая поверка приборов УУТЭ с межповерочным интервалом, установленным заводом-изготовителем.

Оплата производится путем выставления в счет-квитанциях по статье «Обслуживание УУТЭ» пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания *[подпись]* 1

Секретарь собрания *[подпись]* 1