

Чертежный, 104/107

Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Ростов-на-Дону пер. Газетный д. 104

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  
(фамилия и.о. гражданина или наименование юридического лица)

Дата проведения общего собрания: « 22 » 01 2000

Избрать:  
председателя общего собрания гр. \_\_\_\_\_  
счетную комиссию для подсчета голосов: \_\_\_\_\_

секретаря общего собрания гр. \_\_\_\_\_

На рассмотрение собственников были поставлены следующие вопросы:

1. Утвердить Порядок проведения общего собрания собственников в многоквартирном доме:

- 2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
  - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме,
  - управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
  - управление управляющей организацией.

3. Выбрать управляющую организацию.

4. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. *согласно договору*

5. Утверждение размера платы за работу и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6. Предоставление собственникам помещений полномочий органа местного самоуправления (ОМСУ) по выбору на открытом конкурсе подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

8. Утверждение договора управления с управляющей организацией ООО «Полипроф»

9. Утверждение сроков, формы и порядка отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Утверждение порядка разрешения споров, возникающих при реализации договора управления.

П. Утверждение порядка внесения платы за работу и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги-управляющей организацией через ЕРКЦ.

П. Утверждение лица уполномоченного собственниками осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

О. Утверждение сроков проведения очередного общего собрания.

Н. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

И. По результатам подсчета подведены следующие итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок проведения общего собрания  
собственников

помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону ул. пер. Газетный  
дом 104 корпус, \_\_\_\_\_ в форме заочного голосования решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ »ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;  
«ЗА» \_\_\_\_\_ голосов; «ПРОТИВ» 7442 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов.

управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным  
специализированным потребительским кооперативом;

«ЗА» \_\_\_\_\_ голосов; «ПРОТИВ» 7442 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов.

управление управляющей организацией

«ЗА» 7442 голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией-ООО «ПОЛИПРОФ»  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», \_\_\_\_\_ голосов

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:  
Утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и  
текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. *принять решение по договору;*  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию  
и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,28 руб. за 1 кв. м *7,88 руб*  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого  
конкурса.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов; «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими  
решениях на общем собрании собственников помещений.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления с управляющей организацией - ООО «ПОЛИПРОФ», *С.г.е*  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов. *полномочиями*

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед  
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора  
управления.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию  
текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги управляющей компанией через ЕРКЦ  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственника помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Наделить \_\_\_\_\_ зарегистрированного по адресу: г, Ростов-на-Дону  
ул. *Светлин* кв. № 30 \_\_\_\_\_ имеющего паспорт № \_\_\_\_\_ выданный « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ полномочиями  
осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления \_\_\_\_\_

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственника помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить срок проведения очередного общего собрания - последняя суббота  
октября следующего года.  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 7442 голосов «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ голосов

4. По четырнадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний  
у полномочного представителя собственников  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 74 голосов «ПРОТИВ» — голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

### III. Решение общего собрания:

По первому вопросу общее собрание приняло решение: утвердить повестку дня,  
порядок проведения общего собрания собственников помещений в доме  
№104 по пер. Саветкиному в форме заочного голосования.

По второму вопросу общее собрание приняло решение о выборе способа управления многоквартирным домом - УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ.

По третьему вопросу общее собрание приняло решение выбрать управляющей организацией ООО «Полипроф»

По четвертому вопросу общее собрание приняло решение составить и утвердить объем и перечни работ и услуг по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Согласно Договора с Акционерным Соглашением

По пятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить плату за работы и услуги по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,48 руб. за кв.м. 7,88

По шестому вопросу общее собрание приняло решение предоставить ОМСУ право выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем проведения открытого конкурса.

По седьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений – объявление на доске объявлений и в подъездах.

По восьмому вопросу общее собрание приняло решение утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Полипроф». С Акционерным Соглашением.

По девятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок, формы и порядок отчетности управляющей организацией перед общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме - на общем собрании собственников.

По десятому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок разрешения споров, возникающих при реализации договора управления - письменное заявление жильцов, прием у директора ООО «Полипроф» и др.

По одиннадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить порядок внесения оплаты за услуги и работы по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества и коммунальные услуги - управляющей компанией через ЕРКЦ.

По двенадцатому вопросу общее собрание приняло решение наделить зарегистрированного по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Саветкина 104 кв. № 30 имеющего паспорт № \_\_\_\_\_ выданный «\_\_\_\_\_» г. полномочиями осуществлять контроль исполнения управляющей организацией договора управления.

По тринадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить срок проведения очередного общего собрания - последняя суббота октября следующего года.

По четырнадцатому вопросу общее собрание приняло решение утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний \_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ ДАННОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ТЕХ СОБСТВЕННИКОВ, КОТОРЫЕ НЕ УЧАСТВОВАЛИ В ГОЛОСОВАНИИ.

Служба  
Дарьян Кост

Счетная комиссия

Секретарь собрания

Р. А. Минин