

Газетный 102/159

**ПРОТОКОЛ 1**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

г. Ростов - на - Дону, ул. Газетный, д. № 102/159

" 18 " Апреля 2009 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 7051,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет 6963,86 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4667,14 кв.м., что составляет 67,02% площади жилых и нежилых помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место проведения собрания Газетный 102/159

Собрание проводится по инициативе 1 - собственника кв. № 91

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет по доверенности № б/н от " 11 " 01 2007 г., выданной Администрацией Октябрьского района.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбор конкретной управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола.

Слушали инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания - \_\_\_\_\_, собств. кв. № 91

секретарь собрания - \_\_\_\_\_, собств. кв. № 127

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председатель собрания \_\_\_\_\_, собств. кв. № 91

секретарь собрания \_\_\_\_\_, собств. кв. № 127

2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания о способах управления многоквартирным домом.

Собственники помещений в доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья или управление управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в доме.

Поступило предложение для голосования: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**3. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования. Поступило предложение для голосования: для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Для управления многоквартирным домом выбрать управляющую организацию - ООО УК "ПОЛИПРОФ"

**4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.**

Поступило предложение для голосования: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %  
ПРОТИВ - 0 %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, проект которого был предложен для ознакомления инициатором настоящего общего собрания. Всем собственникам помещений заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

собств. кв. № 91/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

собств. кв. №127/

  
