

**План работ на 2014 год по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Лермонтовская, 71/104**

№п/п	наименование работ	ед. изм.	кол-во	срок исполнения	отметка о выполнении	причина невыполнения
технические осмотры						
1	Осмотр устройств в подвальных помещениях (запорной арматуры, трубопроводов)	кв.м		апрель, октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления	Кол-во кварт		июнь		
3	Осмотр стояков внутреннего водостока	м п.		2 раза в год		
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования.	м п.		февраль		
5	Проведение весенне-осеннего осмотра	шт.	2	апрель, октябрь		
центральное отопление						
1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	куб. м		По графику		
2	Ревизия запорной арматуры в РУ и УУТЭ	дом		По графику		
3	Регулировка системы отопления	дом		По необходимости		
4	Замена участков трубопровода с.о. Устранение аварийных ситуаций	мп		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	мп		По графику		
6	Консервация системы отопления	мп		По окончанию отопительного сезона		
7	Пробный пуск отопления, осмотр системы отопления	мп		сентябрь		
8	Уплотнение сгонов	шт		По мере необходимости		
9	Ликвидация воздушных пробок	1 стояк		При запуске отопления		
10	Окраска т/пр в тепловом пункте	кв.м		При проведении ревизии		
11	Ремонт изоляции трубопроводов	м п.		по мере необходимости		
12	Снятие и обработка показаний УУТЭ, проведение анализа			Ежемесячно		
13	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию			По графику		
14	Демонтаж оборудования			По мере		

	УУТЭ с отправкой на поверку			необходимо сти		
15	Техническое содержание и поверка общедомовых приборов учета системы отопления ГВС			Ежемесячно		
16	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимо сти		
система ГВС						
1	Ревизия запорной арматуры, набивка сальников, замена запорной арматуры	шт		По мере необходимо сти		
2	Замена участков т/провода			По мере необходимо сти		
3	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимо сти		
система ХВС						
1	Ревизия запорной арматуры, набивка сальников, замена запорной арматуры			По мере необходимо сти		
2	Замена участков т/проводов			По мере необходимо сти		
3	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимо сти		
система водоотведения (КНС)						
1	Прочистка канализационных стояков	мп		При засоре		
2	Прочистка канализационных выпусков	шт		При засоре		
3	Прочистка ливневой канализации	мп		При засоре		
4	Замена участков т/провода			По мере необходимо сти		
5	Подчеканка раструбов	шт		По мере необходимо сти		
6	Восстановление опор, креплений			По мере необходимо сти		
электроснабжение						
1	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт		Раз в пол года		
2	Ревизия эл. щитовой	шт		Ежемесячно		
3	Замена эл. ламп	шт		По мере необходимо сти		
4	Снятие показаний эл. счетчиков	шт		Ежемесячно		
5	Замена неисправных участков эл. сетей	мп		По мере необходимо сти		
6	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл.	шт		По мере необходимо сти		

	патронов)					
кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	кв. м		2 раза в год		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	кв. м		По мере необходимости		
3	Частичный ремонт кровли	кв. м		По мере необходимости		
фасад						
1	Частичный ремонт фасада	кв. м		По мере необходимости		
содержание						
1	Дезинфекция и дератизация подвалов	дом		Весенне-осенний период		
2	Влажная уборка лестничных площадок	дом		Раз в месяц		
3	Влажное подметание лестничных площадок	дом		2 раза в неделю		
4	Уборка площадки перед входом в подъезд	дом		ежедневно		
5	Уборка территории	дом		ежедневно		
6	Покос травы	кв. м		Раз в месяц		
7	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт.		по мере необходимости		
8	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
9	Уход за зелеными насаждениями: Обрезка кустарников, поросли, побелка деревьев	шт.		Раз в год		
мусоропровод (закрыт)						
лифт						
1	Обслуживание лифтов	шт		По графику		
расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание			ежемесячно		
вывоз ТОПШ						
1	Вывоз ТОПШ			ежедневно		