

Перечень объемов услуг и работ оказываемых ООО УК «Полипроф» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Объем услуг и периодичность работ устанавливаются решением общего собрания индивидуально для каждого дома

№	Наименование	периодичность выполнения
Содержание помещений общего пользования		
1.	Влажное подметание нижних трех этажей	
2.	Влажное подметание выше третьего этажа	
3.	Мытье лестничных площадок, маршей и перил	
4.	Мытье окон, панелей, перил лестничных ограждений	
Санитарное содержание придомовой территории		
1.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	
2.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада	
3.	Посыпание тротуаров пескопастой в период гололеда	
4.	Сбрасывание снега с крыш (за исключением мягкой кровли), сбивание сосулек	
5.	Подметание земельного участка в летний период, очистка урн	
6.	Уборка мусора с газонов	
7.	Уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТКО, органики, смета	
8.	Покос травы	
Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в весеннее-летний период		
1.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	
2.	Консервация системы центрального отопления	
Подготовка многоквартирного дома к эксплуатации в осеннее-зимний период		
1.	Регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления	
2.	Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами	
3.	Замена разбитых стекол окон, укрепление входных дверей в местах общего пользования	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
1.	Проведение технического осмотра	
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения	
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	
5.	Прочистка канализационного лежачка	
6.	Проверка исправности канализационных вытяжек	
7.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	
8.	Техническое обслуживание газовых сетей	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
1.	Устранение протечек кровли	
2.	Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)	
3.	Частичный ремонт дверей в МОП	
4.	Частичный ремонт окон в МОП	
5.	Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС	
6.	Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС	
7.	Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации	
8.	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления	
9.	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	
10.	Частичный ремонт внутридомовых электрических сетей	
Прочее		
1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно
2.	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	по мере необходимости