

Перечень работ, услуг по управлению Многоквартирным домом и содержанию общего имущества Многоквартирного дома

Наименование работ, услуг	Стоимость услуг в расчете на 1м2 общей площади помещений в месяц, руб
Услуги по управлению многоквартирным домом	
<i>Расчетно-кассовое обслуживание</i>	
<p><i>Расходы, связанные с управлением МКД:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Аренда помещений под офисы УК;</i> - <i>Оплата коммунальных и телекоммуникационных услуг;</i> - <i>Затраты на охрану офисов УК;</i> - <i>Затраты на оргтехнику и канцтовары;</i> - <i>Затраты на банковское обслуживание;</i> - <i>Оплата налогов;</i> - <i>Затраты на приобретение специнструмента;</i> - <i>Затраты на приобретение спецодежды;</i> - <i>Затраты на GSM;</i> - <i>Затраты на приобретение и обновление ПО;</i> - <i>Затраты на обучение и повышение квалификации сотрудников УК;</i> - <i>Зарплата административно-технического персонала УК;</i> 	
<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	
Работы, услуги по содержанию общего имущества	
<i>Уборка территории:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Сдвигка и подметание снега при снегопаде;</i> - <i>Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада;</i> - <i>Посыпание тротуара пескопастой в период гололеда;</i> - <i>Подметание земельного участка в летний период, очистка ури;</i> - <i>Уборка мусора с газонов;</i> - <i>Уборка мусора на контейнерных площадках.</i> 	
<i>Уборка подъездов:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Влажное подметание нижних трех этажей;</i> - <i>Влажное подметание выше третьего этажа.</i> 	
<i>Текущее обслуживание лифтов</i>	
<i>Техническое обслуживание газовых сетей</i>	
<i>Обслуживание мусоропроводов</i>	
<i>Вывоз ТООП</i>	
<i>Содержание общедомового имущества МКД:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Страхование общедомового имущества;</i> - <i>Освидетельствование лифтов;</i> - <i>Обследование лифтов;</i> - <i>Очистка чердаков, подвалов, крыш;</i> - <i>Проведение технических осмотров;</i> - <i>Проверка исправности канализационных вытяжек;</i> - <i>Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;</i> - <i>Благоустройство придомовой территории;</i> - <i>Работы по устранению мелких повреждений фасадов;</i> - <i>Дератизация, дезинфекция, дезинсекция.</i> 	
<i>Обслуживание УУТЭ</i>	
Работы и услуги по текущему ремонту общедомового имущества МКД	
<ul style="list-style-type: none"> - <i>Укрепление водосточных труб, колен, воронок;</i> - <i>Консервация системы центрального отопления;</i> - <i>Регулировка, промывка и гидравлическое испытание систем отопления;</i> - <i>Замена разбитых стекол окон, укрепление входных дверей в местах общего пользования;</i> - <i>Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и</i> 	

<ul style="list-style-type: none"> - Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления; - Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств; - Прочистка канализационного лежака; - Устранение протечек кровли; - Частичный ремонт системы водоотвода; - Частичный ремонт дверей в МОП; - Частичный ремонт окон в МОП. 	<p style="text-align: right;">канализации;</p>
ИТОГО:	

Директор ООО УК «Полипроф» _____ Д.В. Бердников

Собственник _____ / _____