

**Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**

**о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Таганрогская, 116
за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

- * Год постройки 1980
- * Этажность 9
- * Количество квартир 71, в том числе муниципальных - 10.
- * Общая площадь дома 4948,50
- * Общая площадь жилых помещений 3719,70
- * Общая площадь нежилых помещений 135,60
- * Процент износа 33%
- * Количество рассмотренных обращений по вопросам управления
- * Количество заявок на устранение аварийных ситуаций

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что, несмотря на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, управляющая компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.

1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома: 16,26 руб.

2. Работы, выполненные за отчетный период:

оплачиваемая площадь: 3719,70 - жилая; 135,60 - нежилая

№ п/п	Перечень работ и услуг	Затраты	
		план	факт
	Управление, содержание и ремонт		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	66619.58	66619.58
2	Лифт	167936.87	167936.87
3	Уборка территории	101779.92	101779.92
4	Уборка подъездов	13879.08	13879.08
5	Аварийно-диспетчерская служба	23131.80	23131.80
6	ТО газового оборудования	4626.36	4626.36
7	Обслуживание антенн	4626.36	4626.36
8	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	168862.14	168862.14
9	Вывоз ТБО	101779.92	92546.56
10	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	99004.10	127743.14
	- Обслуживание мусоропровода		26370.25
	- Страхование лифта		2204.00
	- Техническое освидетельствование лифтов		3000.00
	Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (получение допуска)		24000.00
	- Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)		16452.37
	- Устранение протечек кровли		3370.00
	- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)		4520.00

- Частичный ремонт дверей в МОП		8410.00
- Частичный ремонт окон в МОП		1740.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС		1980.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС		2410.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации		1190.00
- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления		2770.00
- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		3745.00
- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов		8000.00
- Частичный ремонт фундамента, цоколя		
- Расходы на дезинфекцию и дератизацию		1949.92
- Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)		2200.00
- Расходы на спил деревьев		
- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора		3500.00
- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		9931.60
Итого управление, содержание и ремонт	752246.13	771751.81

3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.

	долг на 01.01.2013		начислено за 2013		оплачено за 2013 год		долг на 01.01.2014	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	324377.32	-371.83	1773602.79	37851.87	1561362.65	37480.04	536617.46	0.00
Управление содержанием и ремонт общего имущества	200674.95	0.00	720480.59	26458.27	714657.74	26458.27	206497.80	0.00
Капитальный ремонт	636.45	0.00	0.00	0.00	111.71	0.00	524.74	0.00
Дополнительные услуги	82339.39	0.00	0.00	0.00	73889.86	0.00	8449.53	0.00
ИТОГО	608028.11	-371.83	2494083.38	64310.14	2350021.96	63938.31	752089.53	0.00

4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1.44
Лифт	3.63
Уборка территории	2.20
Уборка подъездов	0.30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3.65
Аварийно-диспетчерская служба	0.50
Техническое обслуживание газового оборудования	0.10
Обслуживание антенн	0.10
Вывоз ТКО	2.20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	2.14
ИТОГО:	16.26

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников