

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**  
**о выполнении Договора**  
**управления многоквартирным домом по адресу:**  
*ул. Варфоломеева, 274*  
**за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

- \* Год постройки 1974
- \* Этажность 9
- \* Количество квартир 52, в том числе муниципальных - 1.
- \* Общая площадь дома 2439,90
- \* Общая площадь жилых помещений 2176,20
- \* Общая площадь нежилых помещений 114,40
- \* Процент износа 51%
- \* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления 3
- \* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций 24

*В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что, несмотря на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, управляющая компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.*

**1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества**

**многоквартирного дома:** 15,61 руб.

**2. Работы, выполненные за отчетный период:**

оплачиваемая площадь: 2176,20 - жилая; 114,40 - нежилая

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Затраты   |                 |
|-------|--|-----------|-----------------|
|       |  | план      | факт            |
|       | <b>Управление, содержание и ремонт</b>   |           |                 |
| 1     | Расчетно-кассовое и банковское обслуживание  | 39581.57  | 39581.57        |
| 2     | Лифт   | 99778.54  | 97586.88        |
| 3     | Уборка территории  | 60471.84  | 60471.84        |
| 4     | Уборка подъездов   | 8246.16   | 8246.16         |
| 5     | Аварийно-диспетчерская служба  | 13743.60  | 13743.60        |
| 6     | ТО газового оборудования   | 2748.72   | 2748.72         |
| 7     | Обслуживание антенн  | 2748.72   | 2748.72         |
| 8     | Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"     | 100328.28 | 100328.28       |
| 9     | Вывоз ТБО  | 60471.84  | 54200.10        |
| 10    | Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества                              | 40955.93  | 36761.86        |
|       | - <i>Страхование лифта</i>   |           | <i>1102.00</i>  |
|       | - <i>Техническое освидетельствование лифта</i>   |           | <i>1500.00</i>  |
|       | - <i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i> |           | <i>19491.75</i> |
|       | - <i>Устранение протечек кровли</i>  |           |                 |
|       | - <i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>                |           |                 |
|       | - <i>Частичный ремонт дверей в МОП</i>   |           |                 |
|       | - <i>Частичный ремонт окон в МОП</i>   |           |                 |

|   |  |                  |                  |
|---|--|------------------|------------------|
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС   |                  |                  |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС   |                  |                  |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации   |                  |                  |
| - | Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления   |                  |                  |
| - | Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей                                  |                  | 2837.60          |
| - | Частичный ремонт фасада, межпанельных швов   |                  |                  |
| - | Частичный ремонт фундамента, цоколя  |                  |                  |
| - | Расходы на дезинфекцию и дератизацию   |                  | 4550.06          |
| - | Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы) |                  | 1470.00          |
| - | Расходы на спил деревьев   |                  |                  |
| - | Расходы на вывоз крупногабаритного мусора  |                  |                  |
| - | Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)   |                  | 5810.45          |
|   | <b>Итого управление, содержание и ремонт</b>   | <b>429075.20</b> | <b>416417.73</b> |

**3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.**

|  | долг на 01.01.2013 |             | начислено за 2013 |                 | оплачено за 2013 год |                 | долг на 01.01.2014 |                |
|--|--------------------|-------------|-------------------|-----------------|----------------------|-----------------|--------------------|----------------|
|  | жилые              | нежилые     | жилые             | нежилые         | жилые                | нежилые         | жилые              | нежилые        |
| Коммунальные услуги                              | 75544.02           | 0.00        | 935471.15         | 32117.32        | 948330.81            | 26677.97        | 62684.36           | 5439.35        |
| Управление содержанием и ремонт общего имущества | 29349.64           | 0.00        | 402585.24         | 21429.41        | 426417.56            | 21429.41        | 5517.32            | 0.00           |
| Уст. ОПУ ХВС                                     | 0.00               | 0.00        | 0.00              | 0.00            | 27185.54             | 0.00            | -27185.54          | 0.00           |
| <b>ИТОГО</b>                                     | <b>104893.66</b>   | <b>0.00</b> | <b>1338056.39</b> | <b>53546.73</b> | <b>1401933.91</b>    | <b>48107.38</b> | <b>41016.14</b>    | <b>5439.35</b> |

**4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.**

| Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропроводов, в т.ч.   | Действующий тариф |
|--|-------------------|
| Расчетно-кассовое обслуживание   | 1.44              |
| Лифт   | 3.63              |
| Уборка территории  | 2.20              |
| Уборка подъездов   | 0.30              |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф" | 3.65              |
| Аварийно-диспетчерская служба  | 0.50              |
| Техническое обслуживание газового оборудования   | 0.10              |
| Обслуживание антенн  | 0.10              |
| Вывоз ТКО  | 2.20              |
| Содержание и ремонт многоквартирного дома  | 1.49              |
| <b>ИТОГО:</b>  | <b>15.61</b>      |

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников