

ДОГОВОР №141
возмездного оказания услуг

Г.Ростов-на-Дону

«01»

мая

2016г.

ООО «Пожарная Автоматика», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоусова Ю.М., действующего на основании Устава и лицензии МЧС №5-Б/00500 от 18 февраля 2013г. с одной стороны, и ООО УК «Полипроф», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бердников Д.В, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказывать услуги по техническому обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов жилых домов (ведомость объемов работ – Приложение №1), согласно перечню домов в сроки, предусмотренные графиком, согласованным сторонами (Приложение №2).

Техническое обслуживание осуществляется в отношении общих дымовых и вентиляционных каналов.

Устранение выявленных во время проведения технического обслуживания неисправностей в дымоходах и вентиляционных каналах устраняются Исполнителем по дополнительному соглашению с Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Заказчик в соответствии с настоящим Договором имеет право:

- А) контролировать выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору согласно Приложений №1-2;
- Б) давать Исполнителю указания по выполнению возложенных на него обязанностей, которые Исполнитель обязуется принять к исполнению, за исключением случаев, когда такие указания не соответствуют нормам и правилам техники безопасности;
- В) обращаться к Исполнителю с заявками на проведение внеплановых/внеочередных работ в соответствии с п.1 настоящего Договора.
- Г) осуществлять иные права Заказчика, предусмотренные Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Заказчик в соответствии с Договором обязан:

- А) своевременно и в полном объеме оплачивать работы Исполнителя на условиях, установленном настоящим Договором;
- Б) ознакомить Исполнителя под расписку с действующими на Объекте обслуживания правилами, нормами и инструкциями по технике безопасности, производственной санитарии и правилами внутреннего распорядка;
- В) подрядчик выполняет работы согласно графика (Приложение №2) и подтверждает выполнение работ начальниками производственных участков;
- Г) обеспечить беспрепятственный доступ к дымоходам и вентиляционным каналам.

2.3. Исполнитель имеет право:

- А) на беспрепятственный доступ к объектам обслуживания согласно Приложений №1-2 в течение срока действия настоящего Договора;
- Б) на получение оплаты в порядке и на условиях, определённых разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Исполнитель обязан:

- А) качественно и своевременно выполнять работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора; Работы по техническому обслуживанию и ремонту, указанные в Приложении №1-2 к настоящему Договору, осуществляются в срок, определенный Регламентом;

- Б) разработать и согласовать с Заказчиком в течение 1-го (одного) месяца с момента заключения настоящего Договора регламент взаимодействия Исполнителя с Заказчиком при выполнении обязательств по настоящему Договору;
- В) незамедлительно уведомлять Заказчика о любых неисправностях, сбоях в работе и иных ситуациях, могущих повлечь причинение убытков Заказчику и/или третьим лицам по причине технической неисправности инструмента и оборудования.
- Г) фиксировать каждый случай возникновения неисправности, её устранение и приёмку Заказчиком работ по его устранению в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию» за подписью уполномоченных представителей Исполнителя и Заказчика;
- Д) при проведении работ соблюдать правила внутреннего распорядка, установленные на Объекте обслуживания, правила техники безопасности и любые иные нормы и правила осуществления работ, применимых к деятельности Исполнителя в соответствии с настоящим Договором, подчиняться законным распоряжениям Заказчика;
- Е) оказывать консультационную помощь Заказчику в вопросах, касающихся состояния объекта, его содержания и использования в пределах своей компетенции.
- Ж) производить работы своими силами или силами специальных организаций.
- З) при обнаружении неисправностей обнаруженных при проведении технического обслуживания подрядчик отмечает в протоколах (актах) все неисправности и передает заказчику;

2.5. Приёмка выполненных Исполнителем работ оформляется «Актом сдачи-приёмки выполненных работ» в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон) и записями уполномоченных представителей Сторон в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту дымоходов и вентиляционных каналов соответствующего жилого дома.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание общих дымоходов от газовых приборов согласно требованиям действующего законодательства по графику, согласованному Сторонами, в зависимости от вида дымохода:

-сезонно работающего газоиспользующего оборудования – перед отопительным сезоном;

-кирпичных-один раз в три месяца;

-асбоцементных, гончарных и из жаростойкого бетона-один раз в год;

-отопительно-варочных печей-три раза в год (перед началом и среди отопительного сезона, а также в весеннее время). Стоимость одного обслуживания – 0,08 копеек за 1 м² оплачиваемой площади.

3.2. На объектах, на которых установлены газовые приборы (газовая плита), вентиляционные каналы проверяются 2 раза в год. Стоимость обслуживания согласно регламента за 1 м² оплачиваемой площади – 0,08 копеек.

3.3. В случае, когда Исполнителю для исполнения своих обязанностей по настоящему договору необходим доступ в жилое (нежилое) помещение, то Исполнитель должен согласовать возможность доступа в данное помещение с Заказчиком. Заказчик в свою очередь согласовывает доступ с собственником (пользователем) данного помещения и обеспечивает доступ Исполнителю. Оплата обслуживания вентиляционных и дымовых каналов внутри жилого (нежилого) помещения, выдача акта собственнику, иному пользователю данного помещения осуществляется на основании отдельного договора с собственником (пользователем) данного помещения.

3.4. Услуги оплачиваются в следующие сроки и в следующем порядке:

За выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость в размере 0,08 копеек за 1 м² оплачиваемой площади в месяц. Общая сумма техобслуживания в месяц составляет 18 720,10 (восемнадцать тысяч семьсот двадцать) российских рублей 10 копеек, НДС не облагается.

Установленная настоящим пунктом оплата включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением им своих обязательств по настоящему Договору.

3.5. Оплата осуществляется Заказчиком по факту выполненных работ, на основании подписания Сторонами акта о сдаче-приёмке выполненных работ, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приёмки выполненных работ. В случае не оплаты Договор считается приостановленным до полной ликвидации задолженности.

3.6. В случае уклонения Заказчиком от оплаты выполненных Исполнителем работ или просрочки оплаты, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере ставки рефинансирования, утверждённой ЦБ РФ, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Исполнитель несёт ответственность за ненадлежащее и неполное исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Ответственность Сторон определяется в соответствии с законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Договор заключен на год начиная с даты его подписания Сторонами и считается пролонгированным на один полный календарный год, если за 20 (двадцать) рабочих дней до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или внесении существенных изменений.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в иных случаях, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления соответствующего письменного уведомления за 30 (тридцать) календарных дней до даты досрочного расторжения.

5.4. В случае неоплаты Заказчиком выполненных работ в течение 30 (тридцати) календарных дней, Исполнитель направляет Заказчику письменную претензию с требованием оплатить стоимость проведённого технического обслуживания. В случае неполучения ответа Заказчика в течение 10 дней с момента получения претензии, Договор считается расторгнутым с момента истечения данного 10-ти дневного срока.

5.5. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Исполнителем указанного письменного уведомления согласно закона РФ.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, военных действий или иных обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно сделали невозможным выполнение условий настоящего Договора. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается на время действия указанных обстоятельств.

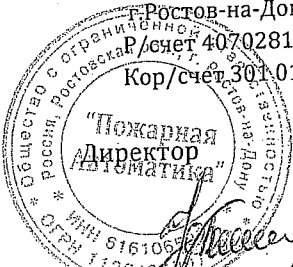
7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.

Наименование исполнителя:

ООО «Пожарная Автоматика»

Юр.Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону,
пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А»
Факт. Адрес: 344092, г. Ростов-на-Дону,
пр. Космонавтов, 2/2 офис 601
ИНН 6161065916 КПП 616101001
БИК 046015602
Юго-Западный банк ОАО «Сбербанк России»

г. Ростов-на-Дону
Р/счет 40702810752090040726
Кор/счет 30101810060150000309



Ю.М. Беловсов

Наименование заказчика:

ООО УК «Полипроф»

Адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева,
д. 125/200, офис 1.
ИНН/КПП 6165154557/616501001
р/сч 40702810600000000934
РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ТАЙМ БАНК»,
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

Кор/сч 30101810060150000309

БИК 046015309

Директор



Д.В. Бердников

**Дополнительное соглашение №11
к договору № 141 от 01.05.2016г.**

г. Ростов-на-Дону

01.03.2018г.

ООО «Пожарная Автоматика», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Белоусова Ю.М., действующего на основании Устава и лицензии МЧС №5-Б/00500 от 18 февраля 2013г., с одной стороны, и ООО УК «Полипроф», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бердникова Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

В связи изменением перечня объектов на основании письма №161 от 07 марта 2018 года (Приложение №1) включить в график (Приложение №2) жилой дом, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 107/72, объемом 5148,52 м².

1. Пункт 3.4. «Услуги оплачиваются в следующие сроки и в следующем порядке:» изложить в следующей редакции: За выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю стоимость в размере 0,08 копеек за 1 м² оплачиваемой площади в месяц. Общая сумма техобслуживания в месяц составляет 20 362,36 (двадцать тысяч триста шестьдесят два) российских рубля 36 копеек, НДС не облагается.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.
4. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором.

Исполнитель:
ООО «Пожарная Автоматика»
Юр.Адрес: 344038, г. Ростов-на-Дону, пр. М.
Нагибина, 14а, офис 749а
ИНН- 6161065916 КПП- 616101001
р/с40702810752090040726
Юго-Западный банк Сбербанка России ПАО
отделение №5221, г. Ростов-на-Дону
к/сч 30101810600000000602
БИК 046015602
ОГРН 1126193007797
тел.: 231-15-48

Заказчик:
ООО УК «Полипроф»
Адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева,
д. 125/200, офис 1.
ИНН/КПП6165154557/616501001
р/сч 40702810600000000934
РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОАО «ТАЙМ БАНК»,
Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ
Кор/сч 30101810060150000309
БИК 046015309

