

АКТ

Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: ул. Таганрогская, 116/4

Год постройки: 1981

Количество этажей: 9

Количество лестниц: 1

Дата проведения технического обследования : 26.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Бетонный ленточный	Следы увлажнения в отдельных местах, неравномерная усадка фундамента здания	47	КР
2. Несущие стены	Ж/б панель	Выветривание раствора из швов, вертикальные трещины; незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	48	КР
3. Перегородки	Гипсолитовые	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	48	КР
4. Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Трещины вдоль швов, отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек	47	КР
5. Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, сколы ступеней, выбоины, повреждения перил	40	ВКР
6. Несущие конструкции кровли	Сборные железобетонные плиты	Трещины вдоль швов, отслоение и отпадение штукатурного слоя, следы протечек	39	ВКР
7. Кровля	Рулонные	Локальные повреждения рулонного покрытия	39	ВКР
8. Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	59	КР
9. Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	59	КР
10. Полы	Бетонные	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	59	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	32	ВКР
-Отделка МОП	Окраска маслянная	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	32	ВКР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12. Наружная отделка	Штукатурка	Небольшие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	54	КР
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит, оголение арматуры, коррозионные потёки	52	КР
- водостоки	-----	-----	-----	-----
-подпорные стенки -дренаж	Внутренние чердачные трубы	Повреждения отдельных участков труб	45	КР
	-----	-----	-----	-----

	-----	-----	-----	-----
--	-------	-------	-------	-------

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта (см. прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Стальные трубопроводы	Большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей, капельные течи в отопительных приборах	59	КР
2. Холодное водоснабжение	Стальные трубопроводы	Большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой	55	КР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Полипропиленовые трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов	35	ВКР
4. Канализация	Чугунные трубопроводы и ПВХ	Стояки выборочно отремонтированы, трубы нижней разводки заменены на пластиковые трубы	40	КР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки и приборов, потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта системы	58	КР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	39	ВКР

Сведение о моральном износе здания

1. Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
3. Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
4. Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....
6. Невентилируемая кровля.....
7. Деревянные перекрытия.....

Дополнительная информация

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - количество лифтов..... |
| <input type="checkbox"/> | техническое состояние: |
| <input type="checkbox"/> | - количество мусоропроводов |
| <input type="checkbox"/> | техническое состояние: |
| <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | |

Общий физический износ здания составляет 50%

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| Водопровод..... | <input type="checkbox"/> |
| Канализация..... | <input type="checkbox"/> |
| Газоснабжение..... | <input type="checkbox"/> |

Примечание:

Физический износ	Рекомендуемый вид ремонтных работ
15-20%	- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
21-30%	- Текущий ремонт (ТР)
31-40%	- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
41-60%	- Капитальный ремонт (КР)
Свыше 60%	- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:
Акт составил:

В. В. Кураев

Кураев В. В.
Медведев А. В.

