

АКТ

Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: ул. Мечникова, 142

Год постройки: 1964

Количество этажей: 5

Количество лестниц: 2

Дата проведения технического обследования : 27.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Ленточные крупноблочные	Следы увлажнения в отдельных местах	38	КР
2. Несущие стены	Кирпичные	Массовые дефекты наружной отделки, вертикальные трещины	49	КР
3. Перегородки	Гипсобетонные и шлакобетонные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	47	КР
4. Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	50	КР
5. Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Выбоины, многочисленные сколы кромок ступеней	45	КР
6. Несущие конструкции кровли	Железобетонные	Следы протечек, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	51	КР
7. Кровля	Рулонные	Следы увлажнения, негерметичное примыкание рулонного покрытия	10	ВКР
8. Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	50	КР
9. Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	56	КР
10. Полы	Дощатые	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	58	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	55	КР
-Отделка МОП	Окраска масляная	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	55	КР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12. Наружная отделка	-----	-----	-----	-----
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит, оголение арматуры	52	КР
- водостоки	-----	-----	-----	-----
-подпорные стенки -дренаж	Наружные оцинкованные трубы	Повреждения отдельных участков труб	52	КР
	-----	-----	-----	-----
	-----	-----	-----	-----

Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Полипропиленовые трубопроводы	Повреждения теплоизоляционного слоя, капельные течи в отопительных приборах	17	КР
2. Холодное водоснабжение	Полипропиленовые трубопроводы	Замена отдельных участков, течи в местах установки кранов	15	КР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Индивидуальный нагревательный прибор	Повреждения окрасочного слоя, старые приборы, коррозия отдельных участков труб	55	КР
4. Канализация	ПВХ	Замена отдельных участков	15	КР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	следы ремонта системы	16	КР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	38	ВКР

Сведения о моральном износе здания

1. Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже. их
3. Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
4. Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....
6. Невентилируемая кровля.....
7. Деревянные перекрытия.....

Дополнительная информация

- количество лифтов.....
- техническое состояние:
- количество мусоропроводов
- техническое состояние:

Общий физический износ здания составляет 46%

- Водопровод.....
- Канализация.....
- Газоснабжение.....

Примечание:

Физический износ	Рекомендуемый вид ремонтных работ
15-20%	- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
21-30%	- Текущий ремонт (ТР)
31-40%	- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
41-60%	- Капитальный ремонт (КР)
Свыше 60%	- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:
Акт составил:




Кураев В.В.
Медведев А.В.

