

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 37
 год постройки: 1958
 этажность: 4
 количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 16 / 1
 общая площадь жилых помещений: 927,30
 общая площадь нежилых помещений: 53,50
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 428,49
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 150,50

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	70499,91	83613,20	-13113,29	5,99	7,65
РКО	16595,14	17468,05	-872,91	1,41	1,45
Нужды УК	43312,13	55552,51	-12240,38	3,68	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	10592,64	10592,64	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	72250,29	91931,30	-19681,01	6,31	9,17
Уборка территории	25893,12	25893,12	0,00	2,20	2,80
Уборка подъездов	3530,88	3530,88	0,00	0,30	3,15
ТО газового оборудования	1176,96	253,26	923,70	0,10	0,22
Вывоз ТБО	34940,66	34940,52	0,14	3,14	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества:	6708,67	27313,52	-20604,85	0,57	3,00
- обслуживание вентилятов		980,80			
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		26332,72			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	2824,70	36441,40	-33616,70	0,24	2,00
Ремонт трубопровода СО		13694,60			
Замена ввода ХВС		19956,80			
Замена дверного доводчика		2790,00			
Итого	145574,90	211985,90	-66411,00	12,54	18,82

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	13845,14	40596,00	26750,86
отведение сточных вод	654,51	654,51	0
холодное водоснабжение	1503,34	1503,34	0
горячее водоснабжение	0,00	0	0
Итого	16002,99	42753,85	26750,86

2. Сведения о начислении и оплате средств собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2018	начислено за 2018г	оплачено за 2018г	задолженность/ переплата на 01.01.2019
Вывоз ТБО	6441,40	34940,52	29144,74	12237,18
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	251847,43	117327,09	101688,67	267485,85
Итого СРЖ	258288,83	152267,61	130833,41	279723,03
Дополнительные услуги	0,00	48743,34	24704,64	24038,70
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	48743,34	24704,64	24038,70
Электроэнергия на СОИ	3328,61	13845,14	11497,05	5676,70
Отведение сточ.вод на СОИ	0,00	654,51	445,37	209,14
ХВС на СОИ	335,61	1503,34	1241,05	597,90
ГВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого К/У НА СОИ	3664,22	16002,99	13183,47	6483,74
ВСЕГО	261953,05	217013,94	168721,52	310245,47

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2018г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	ремонт общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	33347,84	61737,13	57068,53	20858,96	173012,46	
2. Начислено	72783,92	76590,61	51636,42	16002,99	217013,94	
3. Оплачено	62538,37	65809,21	27190,47	13183,47	168721,52	
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	6240,00	0,00	6240,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	83613,20	91931,30	36441,40	42753,85	254739,75	
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10829,28	-15340,69	21435,02	-26750,86	-31485,81	
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	44177,12	77077,82	35633,51	47609,82	204498,27	

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
2	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60	720,00
3					
всего					7800,00
прибыль УК (20%)					1560
Итого					6240,00

Вр.и.о. директора ООО УК «Полипроф»

Начальник участка

Главный энергетик



М.Д. Бердников

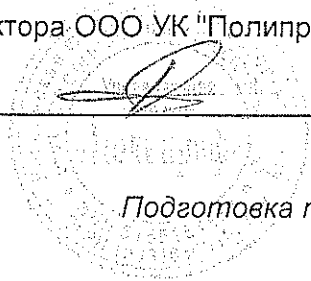
А.А. Габ

П.П. Юрасов

Утверждаю
И.О. директора ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	31.08.2018

Д.В. Бердников



Акт выполненных работ

Подготовка теплового узла(рамки управления) МКД по адресу:
ул. Тельмана, 37 к отопительному сезону 2018-2019гг.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
1 Термометр	шт	4	185,00		740,00
2 Манометр	шт	4	360,00		1440,00
3 Фланцевые прокладки	шт	11	75,00		825,00
4 Теплоноситель для промывки	м.куб.	9	183,76		1653,84
5 Краска ПФ-115	шт	2	300,00		600,00
6 Кран шаровый ф-50	шт	1	2500,00		2500,00
7 Кран шаровый ф-32	шт	1	740,00		740,00
Раздел 2: Работы					
1 Демонтаж/монтаж, ревизия запорной арматуры	шт	2	800,00	1600,00	
2 Демонтаж/монтаж, ревизия элеватора с заменой прокладок	шт	1,00	1500,00	1500,00	
3 Демонтаж/монтаж, очистка грязевиков с заменой прокладок	шт	2,00	1000,00	2000,00	
4 Промывка системы отопления	цикл	2	1500,00	3000,00	
5 Гидравлические испытания тепловых вводов	м.п.	16	365,00	5840,00	
6 Окрас трубопроводов	м.п.	30	50,00	1500,00	
Стоимость работ:				15440,00	
Общая стоимость материалов:					8498,84
Итого (работы + материалы) :				23938,84	
Плановые накопления					2393,88
Итого:				26332,72	

Сдал Северин Сергей
должность

Северин Сергей
подпись
М.П.

Северин С.С.
расшифровка подписи

Принял Наз Грант
должность

Наз Грант
подпись
М.П.

Наз Грант
расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "ДоброПроф"

Номер документа	Дата составления
	04.03.2018

Д.В. Бердников



Акт выполненных работ

Замена дверного доводчика в п. № 2 МКД № 37 по ул. Тельмана

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
1 Доводчик дверной	шт	1	1900,00		1900,00
Раздел 2: Работы					
1 Установка доводчика				500,00	
Стоимость работ:				500,00	
Общая стоимость материалов:					1900,00
Итого (работы + материалы) :				2400,00	
Плановые накопления					240,00
Налоги на зарплату					150,00
Итого:				2790,00	

Сдал Слесарь участка
 должность

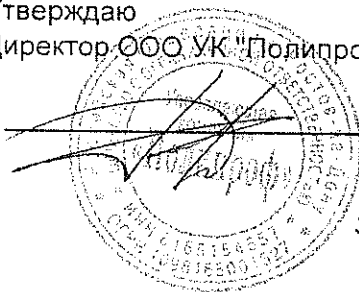
Принял И.И.И.И.
 должность

И.И.И.И. М.П. И.И.И.И. расшифровка подписи

И.И.И.И. М.П. И.И.И.И. расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	02.02.2018



Д.В. Бердников

Акт выполненных работ
 Замена ввода ХВС в МКД № 37 по ул. Тельмана

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
1 Кран шаровый Ø 32	шт	1	670,00		670,00
2 Кран шаровый Ø 40	шт	1	940,00		940,00
3 Адаптер "Гебо" Ø1/4"	шт	1	1200,00		1200,00
4 Американка Ø 40 1/4"	шт	4	373,00		1492,00
5 Труба Ø 40 PN20	м.п.	4	199,00		796,00
6 Футорка Ø 40 x 32 металл	шт	1	130,00		130,00
7 Тройник Ø 32/32/32	шт	1	650,00		650,00
8 Муфта Ø 50x1/4"	шт	1	810,00		810,00
Раздел 2: Работы					
1 Демонтаж аварийного ввода Ø 76				1000,00	
2 Разборка бетонной стяжки				2000,00	
3 Демонтаж внутренней (аварийной) разводки				1000,00	
4 Подключение муфты STR с запорным краном				3000,00	
5 Монтаж внутренней разводки ХВС				2000,00	
Стоимость работ:				9000,00	
Общая стоимость материалов:					6688,00
Итого (работы + материалы) :				15688,00	
Плановые накопления					1568,80
Налоги на зарплату					2700,00
Итого:				19956,80	

Сдал М.А. Гаврилов
 должность

[Подпись]
 подпись
Таб 1
 расшифровка подписи

Принял Козлов В.П.
 должность

[Подпись]
 М.П.
 подпись
[Подпись]
 расшифровка подписи

[Подпись]

Утверждаю
 Директор ООО УК "Подипроф"

Номер документа	Дата составления
	15.01.2018

Д.В. Бердников

Акт выполненных работ
 Ремонт трубопровода СО в подвальном помещении МКД № 37 по ул. Тельмана

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Американка Ø 50	шт	1	240,00		240,00
2	Угол метал. Ø 50 90°	шт	3	78,00		234,00
3	Резьба Ø 1/4"	шт	1	49,00		49,00
4	Резьба Ø 1/2"	шт	1	27,00		27,00
5	Кран Ø 1/4" в.в.	шт	1	802,00		802,00
6	Кран Ø 1/2" в.в.	шт	1	250,00		250,00
7	Труба Ø 50	м.п.	14	286,00		4004,00
8	Круг отрезной Ø125	шт	10	28,00		280,00
9	Лен	шт	1	200,00		200,00
Раздел 2: Работы						
1	Демонтаж участка трубопровода				1000,00	
2	Сварочные работы (монтаж трубопровода)				2000,00	
3	Подключение стояка отопления				1000,00	
4	Монтаж участка трубопровода к запорным кранам				1000,00	
	Стоимость работ:				5000,00	
	Общая стоимость материалов:					6086,00
	Итого (работы + материалы) :				11086,00	
	Плановые накопления					1108,60
	Налоги на зарплату					1500,00
	Итого:				13694,60	

Сдал Александр Гасицкий
 должность

Сергей С.В.
 подпись
 расшифровка подписи
 М.П.

Принял Светлана С.В.
 должность

Светлана С.В.
 подпись
 расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
Директор ООО УК "Искра-Юф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.01.18г.

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана 37

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	920,8	2,2	2157,76
Итого:					2157,76

Сдал наз - уз - ка
должность

Принял собственник коп 17
должность

Александр Мамкина СВ
подпись расшифровка подписи

Иван П Игорь ИМ
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полкпроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
28.02.18г

Акт выполненных работ

За февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Телевояка 37

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	920,8	2,2	2157,76
Итого:					2157,76

Сдал каж. уе-ка
должность

Принял собственник
должность

Евгений Мамжонна ЕВ
подпись расшифровка подписи

Куш Кушова О.А.
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.18

Акт выполненных работ

За март 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал Мая. уч-ка
должность

Майиш Мамощина ЕВ
подпись расшифровка подписи

Принял Кв. 14 Могулицев
должность

Могу Могулицева ЮЮ
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.04.18

Акт выполненных работ

За апрель 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:					2157,76

Сдал нат. уч-ка
должность

Тринял кв. 17
должность

Е.Маслова - подпись
Маслова Е.В. - расшифровка подписи
И.Моззалцев - подпись
И.Моззалцев И.О. - расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.18

Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал маг. ур-ка
должность

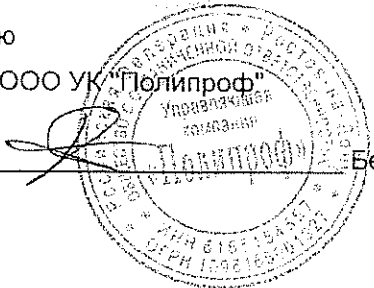
Тринял рв. 17
должность

Машюшина Е.В. подпись
Машюшина Е.В. расшифровка подписи

Мнез подпись
Мнез расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18

Акт выполненных работ

За июль 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал

должность

нат. уа-ка

Машинина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

сод.отв. за ккт ко №3

[Signature]

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Пелипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.07.18г

Акт выполненных работ

За июль 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач. участка

должность

Принял Собсайференесек ко №8

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Стетченко

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.08.18 ₂


Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За август 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач.участка

должность



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность



подпись

расшифровка подписи



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.2018г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач. участка

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

К.В.2. Абсенян

К.В.2. Абсенян

подпись

Абсенян

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО "УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.10.18

Акт выполненных работ

За октябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

кв. 2 Обсемен

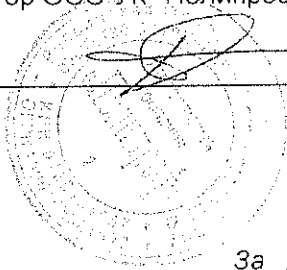
подпись

Обсемен

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.11.18г.



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

КВ 4. Телом

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор



Бердников Д.В.

Дата

составления

31.12.18г.

Акт выполненных работ

За декабрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	980,80	2,20	2157,76
Итого:				2157,76	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

№. 8 Журавель М.С.

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Журавель М.С.

подпись

Журавель М.С.

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО "Протидроф"



Бардников Д В

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Трехсверлема 37

Дата
составления
31.01.18г

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	920,8	0,3	294,24
Итого:					294,24

Сдал каж. ур-ка

должность

Е.М.Кашин
подпись

Машковцева ВВ
расшифровка подписи

Принял содесветенск ко л П

должность

Кашин
подпись

Машковцева ВВ
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор



Бердников Д.В.

Дата

составления

28.02.18г

Акт выполненных работ

за февраль 2018г по адресу: ул./пер. Тельмана 37

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	980,8	0,3	294,24
Итого:					294,24

Сдал каж. ул.ка
должность

Е.Майер
подпись

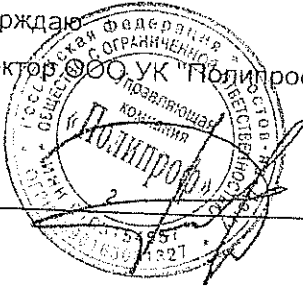
Мамкина Е.В.
расшифровка подписи

Принял собственник кв. 6
должность

Куш
подпись

Кушлева О.А.
расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Дата
составления
31.03.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За март 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:					294,24

Сдал наз. уз-ка
должность

Принял кв. 14
должность

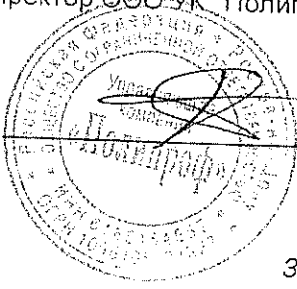
Машкина СВ
подпись расшифровка подписи

Игорей Игоревичев
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.04.08



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За апрель 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:					294,24

Сдал наг. че-ка
должность

Принял рв.17
должность

Машинистка В
подпись расшифровка подписи

Иноз
подпись расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Дата
составления
31.05.18г.

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:					294,24

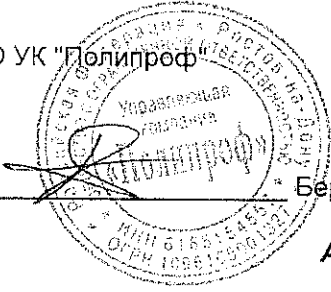
Сдал каж. че-ка
должность

Принял кв. 17
должность

Машин подпись
Машинкина Е.В. расшифровка подписи
Множ подпись
Множенин В.В. расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18

Акт выполненных работ

За июнь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:				294,24	

Сдал наз. ул-ка

должность

Машинина Е.В.
подпись
Машинина Е.В.
расшифровка подписи

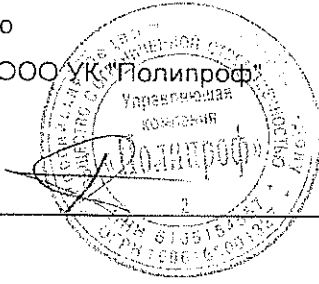
Принял сод. инженер кооп. №3

должность

Козлов П.В.
подпись
Козлов П.В.
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.07.18г

Акт выполненных работ

За цель 2018г. по адресу: ул./пер.Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:				294,24	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

содеейтенко кс №8

подпись

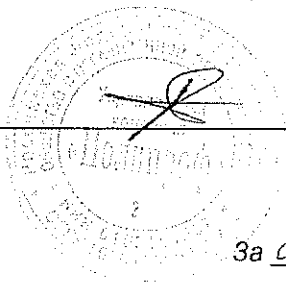
Петренко

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.08.18г



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За август 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:				294,24	

Сдал нач.участка

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.09.18



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящичков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:				294,24	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

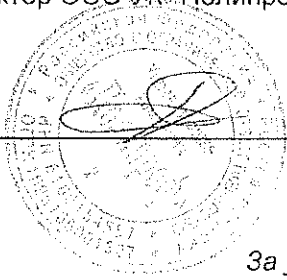
Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

31.10.18г.



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

за ОКМЗБ/рб 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:				294,24	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Кв. 2. Овсепян ЮВ

Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

ЮВ

подпись

Овсепян

расшифровка подписи

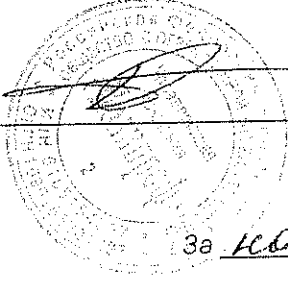
Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.11.18г.



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей. влажная уборка лестничных площадок и маршей. влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:					294,24

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Кв 4 Тельмана 37

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Лонистин С.А.

Утверждаю

Директор ООО "Глолипроф"



Бердников Д.В.

Дата

составления

31.12.18г.

Акт выполненных работ

За декабрь 2018г. по адресу: ул./пер. Тельмана, 37.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	980,80	0,30	294,24
Итого:					294,24

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

кв. 8 Федосина И.С.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи



ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 КПП 616101001 БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000 Тел. 231-15-48, pozhavtomatika@mail.ru. Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

ПРОТОКОЛ № 15 от 12.04.2018 г.

Проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Тельмана 37

1. Основные характеристики объекта:

№ п/п	Основные характеристики	Показатели
1	Функциональное назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Этажность	I
3	Количество подъездов	I
4	Количество каналов в подъезде	I
5	Общая площадь дома, кв. м	980,7

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения	Примечание
1	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с	✓
2	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с	
3	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь			✓

3. Перечень регламентных работ и результаты измерений: Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНИП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

Номер подъезда	Тяга в канале									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.3	1.1	1.2	1.3						

4. Результаты проверки: Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть).

5. Приложение: Протокол поквартирной проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (см. на обратной стороне листа)

Представитель управляющей компании

ООО «Толч проф»

Инженер ООО «Пожарная Автоматика» Фомичев П.В.
Примечание: _____