

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/2
 год постройки: 1953
 этажность: 1
 количество лицевого счетов: 2 / 0
 общая площадь жилых помещений: 114,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые загрaты (руб)	фактические загрaты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1					
Услуги по управлению МКД:	8237,45	9708,91	-1471,46	5,99	5,99
РКО	1980,29	1980,29	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	5019,48	6490,94	-1471,46	3,65	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	1237,68	1237,68	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	8553,75	8556,40	-2,65	6,22	3,08
Уборка территории	3025,44	3025,44	0,00	2,20	2,20
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО газового оборудования	137,52	1098,16	-960,64	0,10	0,10
Вывоз ТБО	4318,13	4318,20	-0,07	3,14	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества:	1072,66	114,60	958,06	0,78	0,78
- обслуживание вентилятов		114,60			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	453,82	0,00	453,82	0,33	0,33
итого	17245,02	18265,31	-1020,29	12,54	9,40

2. Сведения о начислении и оплате средств собственниками МКД

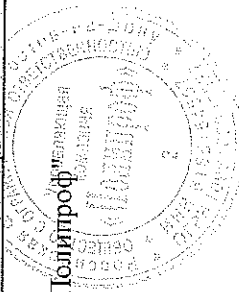
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2018	начислено за 2018г	оплачено за 2018г	задолженность/ переплата на 01.01.2019
Вывоз ТБО	562,44	4318,20	850,95	4029,69
СРЖ	1683,68	12926,88	2547,40	12063,16
ИТОГО	2246,12	17245,08	3398,35	16092,85

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2018г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	568,02	-504,65	-417,17	0,00	-353,80
2. Начислено	8243,15	8553,56	448,37	0,00	17245,08
3. Оплачено	1624,41	1685,58	88,36	0,00	3398,35
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	9708,91	8556,40	0,00	0,00	18265,31
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1465,76	-2,84	448,37	0,00	-1020,23
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2033,78	-501,81	-865,54	0,00	666,43

Вр.и.о. директора ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Вердников
С.М. Можаров

Утверждаю:

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.12.18

Акт выполненных работ

За декабрь 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал нач.участка

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

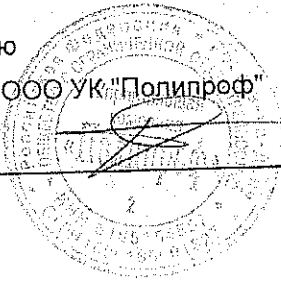
Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.11.18г.

Акт выполненных работ

За ноябрь 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

тверждаю

Директор ООО УК Полипроф



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.10.18г

Акт выполненных работ

За октябрь 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

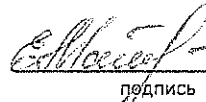
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
того:				252,12	

Директор участка

должность

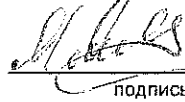
Принял

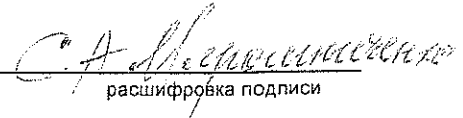
должность


подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи


подпись


расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.18г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
Итого:					252,12

Сдал кат. чз-ка
должность

Принял _____
должность

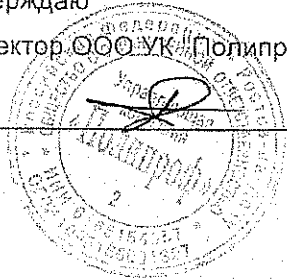
М.И. Сидоров
подпись

Майюссенова Е.В.
расшифровка подписи

М.И. Сидоров
подпись

С.А. Миргородская
расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.08.18г.

Акт выполненных работ

За август 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал наз. че-ка
должность

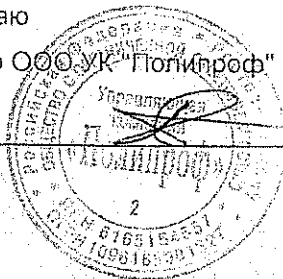
Принял _____
должность

Машинкина СВ
подпись
расшифровка подписи

Миде
подпись
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.07.18г

Акт выполненных работ

За июль 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	115	2,2	252,12
Итого:					252,12

Сдал Мат. че-ка
должность

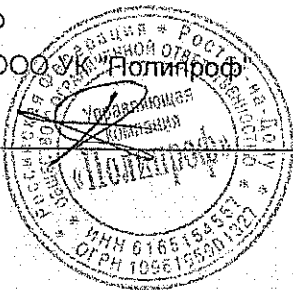
Принял _____
должность

Мат. че-ка Маслова Е.В.
подпись расшифровка подписи

М.В.С. А. Микроскигенко
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18г.

Акт выполненных работ

За июнь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.05.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
Итого:					

Сдал _____
 должность _____

подпись _____
 расшифровка подписи _____

Принял _____
 должность _____

подпись _____
 расшифровка подписи _____



Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.18

Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	115	2,2	252,12
Итого:					252,12

Сдал Иванова И.И.
 должность _____

Иванова И.И.
 подпись

Машинкина Е.В.
 расшифровка подписи

Принял _____
 должность _____

Иванова И.И.
 подпись

Вондрович
 расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УЖ "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.04.18

Акт выполненных работ

За апрель 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал наг. уз-ка
должность

Принял _____
должность

Машковская Б.В.
подпись
расшифровка подписи

Бандрашев
подпись
расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.03.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За _____ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
Итого:					

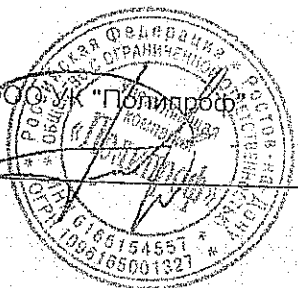
Сдал _____
должность

_____ подпись _____ расшифровка подписи

Принял _____
должность

_____ подпись _____ расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.18

Акт выполненных работ

За март 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/2.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	115	2,2	252,12
Итого:				252,12	

Сдал Коз. ул. Ко
должность

Мешков подпись
Мешков Е.В. расшифровка подписи

Принял _____
должность

Коз подпись
Козрашов расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО "Железнодорожный трест"



Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Разная 12/2

Дата составления 28.02.18г.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	—	—	—
Итого:				

Сдал каж. уе-ка

должность

Е.М. Шейн - Машушина С.В.
подпись расшифровка подписи

Принял

должность

А.Е.Е.
подпись расшифровка подписи



Утверждаю

Директор ООО "Железнодорожный трест"

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Разная 12/2

Дата составления 28.02.18г.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	<u>114,6</u>	<u>2,2</u>	<u>252,12</u>
Итого:				
				<u>252,12</u>

Сдал каж. уе-ка

должность

Е.М. Шейн - Машушина С.В.
подпись расшифровка подписи

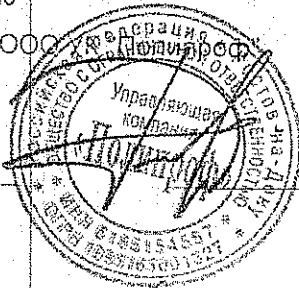
Принял

должность

А.Е.Е.
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО



Бердников И.В.

Дата

составления

31.01.18г.

Акт выполненных работ

за январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дагская 12/2

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1. Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	114,6	-	-
Итого:				

Сдал

каз-к ур-ка

должность

Машкина СВ
подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи



Утверждаю

Директор ООО

Бердников Д.В.

Дата

составления

31.01.18г.

Акт выполненных работ

за январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дагская 12/2

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1. Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	114,6	2,2	252,12
Итого:				252,12

Сдал

каз-к ур-ка

должность

Машкина СВ
подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи



ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 КПП 616101001 БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000 Тел. 231-15-48; pozhavtomatika@mail.ru. Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

ПРОТОКОЛ № 33 от 2.5.07.2018 г.

Проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Дальняя 17/2

1. Основные характеристики объекта:

№ п/п	Основные характеристики	Показатели
1	Функциональное назначение здания	Многоквартирный жилой дом
2	Этажность	<u>1</u>
3	Количество подъездов	<u>3</u>
4	Количество каналов в подъезде	<u>2</u>
5	Общая площадь дома, кв. м	<u>91,2</u>

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

№ п/п	Наименование технического средства	Кем и когда поверен	Ед. измерения	Примечание
1	Анемометр AeroTemp	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	м/с	<u>✓</u>
2	Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 5.10	ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г.	куб. м/с	
3	Рулетка, трос, видеокамера, фонарь			

3. Перечень регламентных работ и результаты измерений: Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНИП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

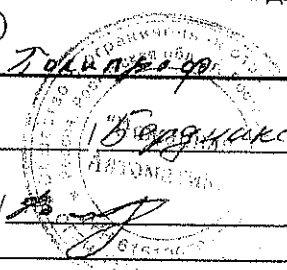
Номер подъезда	Тяга в канале									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>1</u>	<u>0,8</u>	<u>0,9</u>								
<u>2</u>	<u>1,0</u>	<u>0,9</u>								
<u>3</u>	<u>1,5</u>	<u>1,0</u>								

4. Результаты проверки: Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть).

5. Приложение: Протокол поквартирной проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (см. на обратной стороне листа)

Представитель управляющей компании ООО УК Тольятти-99

[Signature]



Инженер ООО «Пожарная Автоматика» Фомичев П.В., [Signature]

Примечание: _____