

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дачная, 12/18  
 год постройки: 1957  
 этажность: 1  
 количество лицевого счетов: 5 / 0  
 общая площадь жилых помещений: 188,20  
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	плановые заграты (руб)	фактические заграты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>13527,82</b>	<b>15944,31</b>	<b>-2416,49</b>	<b>5,99</b>	<b>5,99</b>
РКО	3252,10	3252,10	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	8243,16	10659,65	-2416,49	3,65	3,65
Аварийно-диспетчерская служба	2032,56	2032,56	0,00	0,90	0,90
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>14047,25</b>	<b>13417,88</b>	<b>629,37</b>	<b>6,22</b>	<b>3,08</b>
Уборка территории	4968,48	4968,48	0,00	2,20	2,20
Уборка подъездов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО газового оборудования	225,84	1169,80	-943,96	0,10	0,10
Вывоз ТБО	7091,38	7091,40	-0,02	3,14	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества:	1761,55	188,20	1573,35	0,78	0,78
- обслуживание вентканалов		188,20			
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>745,27</b>	<b>0,00</b>	<b>745,27</b>	<b>0,33</b>	<b>0,33</b>

итого	28320,34	29362,19	-1041,85	12,54	9,40
-------	----------	----------	----------	-------	------

2. Сведения о начислении и оплате средств собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2018	начислено за 2018г	оплачено за 2018г	задолженность/ переплата на 01.01.2019
Вывоз ТБО	3972,72	7091,40	6441,63	4622,49
СРЖ	11399,89	21228,96	19283,72	13345,13
<b>ИТОГО</b>	<b>15372,61</b>	<b>28320,36</b>	<b>25725,35</b>	<b>17967,62</b>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2018г.

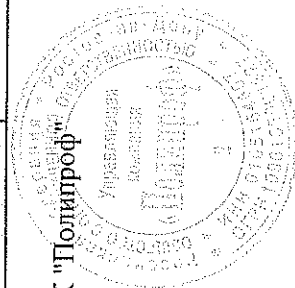
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	1666,37	-67,58	-645,19	0,00	953,60
2. Начислено	13537,13	14046,90	736,33	0,00	28320,36
3. Оплачено	12296,72	12759,77	668,86	0,00	25725,35
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	15944,31	13417,88	0,00	0,00	29362,19
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2407,18	629,02	736,33	0,00	-1041,83
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	4073,55	-696,60	-1381,52	0,00	1995,43

Вр.и.о. директора ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

М.Д. Бердяников

С.М. Можаров



Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.12.18

**Акт выполненных работ**

За декабрь 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/18.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>				<b>414,04</b>	

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УЖ "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.11.18г.

**Акт выполненных работ**

за ноябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>					<b>414,04</b>

Сдал

должность

Принял

должность

*Майкоф*  
подпись

*Майкоф Е.В.*  
расшифровка подписи

*Стрель*  
подпись

*Стрельцова*  
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.10.18г.

### Акт выполненных работ

За октябрь 2018 г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.


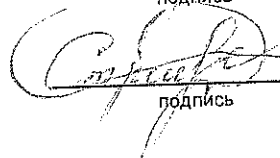
	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>					<b>414,04</b>

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

 - Матюшина Е.В.  
подпись расшифровка подписи  
 Бердников Д.В.  
подпись расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Поллипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.09.18г

### Акт выполненных работ

за сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

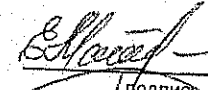
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>				<b>414,04</b>	

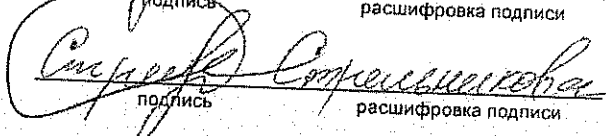
Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

  
подпись  
Матюшина Е.В.  
расшифровка подписи

  
подпись  
Степашкина С.И.  
расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.08.18

Акт выполненных работ

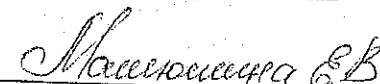
За август 2018г. по адресу: ул./пер.Дачная, 12/18.

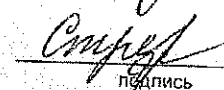
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	188,20	2,20	414,04
Итого:				414,04	

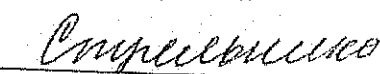
Сдал \_\_\_\_\_  
должность

Тринял \_\_\_\_\_  
должность

  
подпись

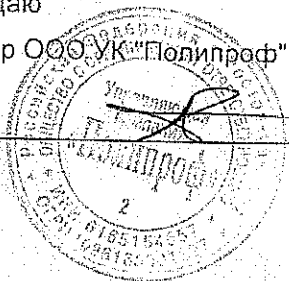
  
расшифровка подписи

  
подпись

  
расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полиграф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.07.18г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>				<b>414,04</b>	

Сдал каг. 42-ка  
должность

Принял Дачная 12/18  
должность

Машкина Е.В.  
подпись

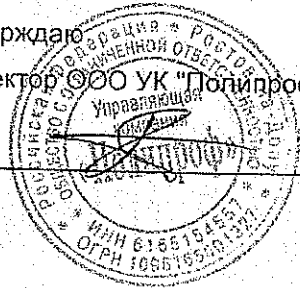
расшифровка подписи

Стрельникова  
подпись

расшифровка подписи



Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
30.06.18г

### Акт выполненных работ

За июнь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>					<b>414,04</b>

Сдал нач. участка

должность

*Е.В. Матюшина*

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

*О.И. Бердников*

подпись

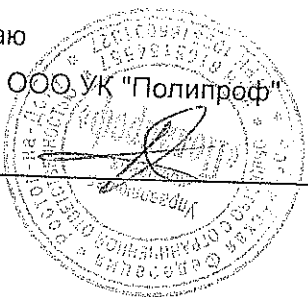
*О.И. Бердников*

расшифровка подписи

О.И.

Утверждаю

Директор ООО, УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления
31.05.18г.

### Акт выполненных работ

За май 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>				<b>414,04</b>	

Сдал Исид. Уз-ка  
должность

Тринял  
должность

Машкина Е.В.  
подпись

Машкина Е.В.  
расшифровка подписи

Смирнов  
подпись

Смирнов  
расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.04.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

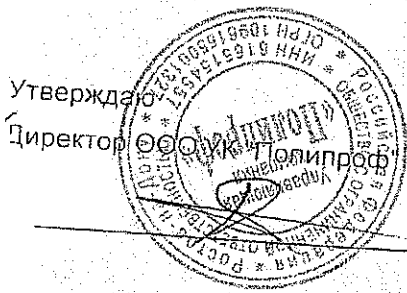
Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1 Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
<b>Итого:</b>				

Сдал  
\_\_\_\_\_ должность

Принял  
\_\_\_\_\_ должность

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи



Утверждаю  
Директор ООО "Полипроф"  
Бердников Д.В.

Дата
составления
30.04.18

Акт выполненных работ

За апрель 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>			414,04	

Сдал Ильина ЕВ  
\_\_\_\_\_ должность

Принял \_\_\_\_\_ должность

Ильина ЕВ \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи  
Стрельникова ЕВ \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

Утверждаю  
 Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.03.18

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

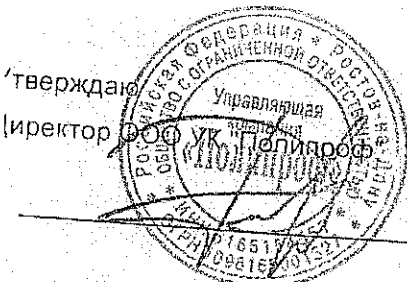
Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1 Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.			
<b>Итого:</b>				

Сдал \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи



Утверждаю  
 Директор ООО УК "Полипроф"  
 Бердников Д.В.

Дата
составления
31.03.18

Акт выполненных работ

За март 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная, 12/18.

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	188,20	2,20	414,04
<b>Итого:</b>			414,04	

п \_\_\_\_\_  
 должность наз. уз-ка

принял \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ расшифровка подписи  
 \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю  
 Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердников Д.В.

**Акт выполненных работ**

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. \_\_\_\_\_

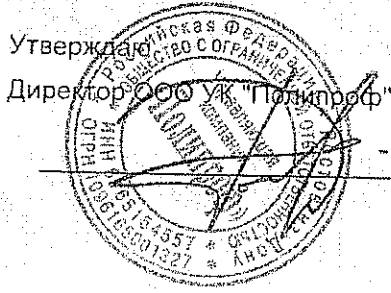
	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.			
<b>Итого:</b>					

Сдал \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи



Утверждаю  
 Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников Д.В.

Дата
составления
28.02.18

**Акт выполненных работ**

за февраль 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/18

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	188,2	2,2	414,04
<b>Итого:</b>					414,04

Сдал нов ука  
 должность \_\_\_\_\_

Власова-Майженина Е.В.  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
 должность \_\_\_\_\_

Смирнов С.  
 подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления

Бердников Д.В.

Акт выполненных работ

За \_\_\_\_\_ 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/18

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов ( подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.	188,2	-	-
Итого:					

Сдал \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подписи  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_ подписи  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

Утверждаю  
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников Д.В.

Дата
составления

31.07.18

Акт выполненных работ

За январь 2018г. по адресу: ул./пер. Дачная 12/18

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории ( подметание, срыв объявлений, уборка урн)	М.КВ.	188,2	2,15	414,04
Итого:					414,04

Сдал маг. ух-ка  
должность

Машокина Е.В. подписи  
Машокина Е.В. расшифровка подписи

Принял \_\_\_\_\_  
должность

Стрелкина подписи  
Стрелкина расшифровка подписи



ООО "Пожарная Автоматика"

344038, г. Ростов-на-Дону, пр. Нагибина, 14 «А» оф. 749 «А», ИНН 6161065916 -КПП 616101001-БИК 046015602 р/с 40702810752090040726 в Юго-Западном банке ПАО «Сбербанк России» г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810600000000602, ОГРН 1126193007797, ОКПО 12102639, ОКАТО 60401362000 Тел: 231-15-48, pozhavtomatika@mail.ru. Лицензия МЧС № 5-Б/00500 от 18.02.2013 года.

ПРОТОКОЛ № 39 от 25.07 2018 г.

Проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Рачмаз 12/18

1. Основные характеристики объекта:

Table with 3 columns: № п/п, Основные характеристики, Показатели. Rows include: 1. Функциональное назначение здания (Многоквартирный жилой дом), 2. Этажность (3), 3. Количество подъездов (1), 4. Количество каналов в подъезде (4), 5. Общая площадь дома, кв. м (192,6)

2. Технические средства, применяемые при проверке дымовых и вентиляционных каналов:

Table with 5 columns: № п/п, Наименование технического средства, Кем и когда поверен, Ед. измерения, Примечание. Rows include: 1. Анемометр AeroTemp (ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г., м/с), 2. Преобразователь давления цифровой Pressure Manometer 510 (ФБУ «Ростовский ЦСМ» 28.09.2016 г., куб. м/с), 3. Рулетка, трос, видеокамера, фонарь

3. Перечень регламентных работ и результаты измерений: Инженеры ООО «Пожарная Автоматика» произвели периодическую проверку дымовых и вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие визуальных засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата), соответствие устройства и материалов нормативным требованиям в доме, с целью установления соответствия их требованиям СП 42-101-2003, СП 41-108-2004, СНиП 41.01.2004 правил производства трубо-печных работ, ППР в РФ, а также исполнительно-технических документов. Результаты измерений сведены в таблицу:

Table with 11 columns: Номер подъезда, Тяга в канале (1-10). Row 1 shows measurements: 1.0, 1.0, 1.2, 1.1

4. Результаты проверки: Дымовые и вентиляционные каналы на день проверки пригодны/не пригодны к эксплуатации (нужное подчеркнуть), исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть), плотность кладки каналов и наличие обособленных каналов от каждой печи (аппарата) подтверждена/не подтверждена (нужное подчеркнуть).

5. Приложение: Протокол поквартирной проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов (см. на обратной стороне листа)

Представитель управляющей компании ООО УК "Тилипроф"

Handwritten signature and stamp of the company.

Инженер ООО «Пожарная Автоматика» Фомичев П.В., / [Signature]

Примечание: