

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 139/4
 год постройки: 1971
 этажность: 5
 количество лицевого счетов: 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3219,1
 общая площадь нежилых помещений: 0
 общая площадь общедомового имущества: 1027,9
 площадь земельного участка, входящего в состав общедомового имущества:

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	67697,67	67697,67	0,00	7,01	7,24
РКО	13906,51	13906,51	0,00	1,44	1,44
Нужды УК	45099,59	45099,59	0,00	4,67	4,90
Аварийно-диспетчерская служба	8691,57	8691,57	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	94255,24	77090,20	17165,04	9,76	9,76
Уборка территории	27040,44	27040,44	0,00	2,80	2,80
Уборка подъездов	7725,84	7725,84	0,00	0,80	0,80
ТО газового оборудования	965,73	0,00	965,73	0,10	0,10
Вывоз ТБО	30323,92	30323,92	0,00	3,14	3,14
Обслуживание УУТЭ	11975,05	12000,00	-24,95	1,24	1,24
Содержание общего имущества:	16224,26	0,00	16224,26	1,68	1,68
- обслуживание вентканалов		0,00			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	6953,26	0,00	6953,26	0,72	0,95
итого	168906,17	144787,87	24118,30	17,49	17,95

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДИ

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	0	14305,26	14305,26
холодное водоснабжение	0	0	0
горячее водоснабжение	0	0	0
итого	0	14305,26	14305,26

2. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	60448,41	84115,25	6180,51	0,00	150744,17
3. Оплачено	31471,47	43793,22	3217,78	0,00	78482,47
4. Задолженность(+)/переплата (-) на конец отчетного периода (п.2 - п.3)	28976,94	40322,03	2962,73	0,00	72261,70
5. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Выполнено работ (оказано услуг)	67697,67	77090,20	0,00	14305,26	159093,13
7. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.5 - п.6) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-7249,26	7025,05	6180,51	-14305,26	-8348,96
8. Долг (+)/остаток (-) на конец года	7249,26	-7025,05	-6180,51	14305,26	8348,96

3. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					
2					
3					
всего					0,00
оплата налогов (18% НДС)					0
прибыль УК (20%)					0
Итого					0,00

Директор ООО УК "Полипроф"



Д.В. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

Главный инженер

М.Д. Бердников

Главный энергетик

П.П. Юрасов



Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	29.12.2017г.



Д.В. Бердников

Акт выполненных работ

Обслуживание УУТЭ многоквартирного дома № 139/4 по ул. Таганрогская в 2017г.

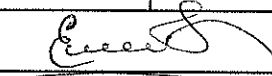
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
1	Обслуживание УУТЭ		1	12000,00	12000,00	
	Итого:				12000,00	


Сдал: инженер ООО УК "Полипроф"

должность

Принял: гл. инженер ООО УК "Полипроф"

должность


подпись /Можаров Е.С./
расшифровка подписи


подпись /Бердников М.Д./
расшифровка подписи