

Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"
о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Текучева, 127/151
за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Год постройки	1940
Этажность	5
Количество лицевых счетов	153
Площадь жилых помещений	5147,23
Площадь нежилых помещений	190,6

- * Количество рассмотренных обращений по вопросам управления - 44
* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций — 72

1.

	долг на 01.01.2016		начислено за 2016 год		оплачено за 2016 год		долг на 01.01.2017	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
коммунальные услуги								
Коммунальные услуги (отопление)	410133,09	33023,03	1430087,04	113824,86	1241600,34	133596,34	598619,79	13251,55
Всего	410133,09	33023,03	1430087,04	113824,86	1241600,34	133596,34	598619,79	13251,55
Управление содержанием и ремонт общего имущества								
Вывоз мусора	47272,08	0,00	192609,60	0,00	167652,80	0,00	72228,88	0,00
Управление содержанием и ремонт общего имущества	187232,16	0,00	764302,93	31357,51	660471,10	26346,96	291063,99	5010,55
Доп. услуги	7900,26	0,00	0,00	0,00	10275,96	0,00	-2375,70	0,00
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	242404,50	0,00	956912,53	31357,51	838399,86	26346,96	360917,17	5010,55
ИТОГО	652537,59	33023,03	2386999,57	145182,37	2080000,20	159943,30	959536,96	18262,10

2.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	Итого управление, содержание и ремонт	15,6	992059,97	1014681,11
	Дополнительные услуги			
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	92237,70	92237,70
2	Уборка придомовой территории	2,8	179351,09	179351,09
3	Уборка подъездов	0,8	51243,17	51243,17
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,9	57648,56	57648,56
5	ТО газового оборудования	0,1	6405,40	4819,80
6	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч.	4,67	299131,99	299131,99
7	Вывоз ТБО	3,14	193947,63	192609,60
8	Обслуживание УУТЭ	0	0,00	0,00
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту	1,75	112094,43	137639,20
-	<i>Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)</i>			52280,00
-	<i>Обслуживание вентканалов</i>			3503,15
-	<i>Частичный ремонт кровли</i>			1631,00
-	<i>Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)</i>			
-	<i>Частичный ремонт дверей в МОП</i>			
-	<i>Частичный ремонт окон в МОП</i>			
-	<i>Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС</i>			

- Частичный ремонт внутривдомовых сетей ГВС	
- Частичный ремонт внутривдомовых сетей канализации	10040,00
- Частичный ремонт внутривдомовых сетей отопления	39119,20
- Частичный ремонт внутривдомового электрооборудования и электрических сетей	7800,00
- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов	
- Частичный ремонт фундамента, цоколя	
- Расходы на дезинфекцию и дератизацию	
- Благоустройство придомовой территории	
- Поверка УУТЭ	3265,85
- Прочистка канализационных выпусков	13000,00
- Изготовление и установка распределительного коллектора	7000,00
- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора	
- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)	

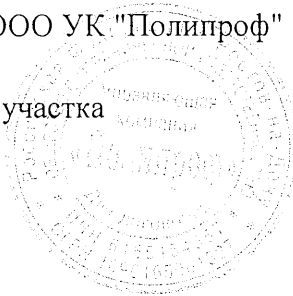
Остаток	Получено от собственников	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
47956,48	864746,82	2361,60	915064,90	1014681,11	-99616,21

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)					
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ООО "Русмедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12	300,00	3600,00
всего					3600,00
оплата налогов (18% НДС)					648,00
прибыль УК (20%)					590,40
Итого					2361,60

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



Д.В. Бердников

А.А. Габ

A

Приложение к Ежегодному отчету
Управляющей компании ООО УК «Полипроф»

о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Текучева, 127 151

за отчетный период 01.01.2016г. По 31.12.2016г

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

1. Ремонт подъездов
2. Спил 1го аварийного дерева и глубокая обрезка 4х деревьев

Директор ООО УК «Полипроф»

Начальник участка



Бердников Д.В

Габ А.А