

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**  
**о выполнении Договора**  
**управления многоквартирным домом по адресу:**  
*ул. Дачная, 12/4*  
**за отчетный период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Год постройки	1957
Этажность	1
Количество лицевых счетов	1
Площадь жилых помещений	58,6
Площадь нежилых помещений	0

\* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления -

\* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций —

**1.**

	долг на 01.01.2016		начислено за 2016 год		оплачено за 2016 год		долг на 01.01.2017	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
<b>Коммунальные услуги</b>								
Коммунальные услуги (отопление)	2707,10		19461,32		19290,78		2877,64	
<b>Всего</b>	<b>2707,10</b>		<b>19461,32</b>		<b>19290,78</b>		<b>2877,64</b>	
<b>Управление содержание и ремонт общего имущества</b>								
Вывоз мусора	184,00		2208,00		2208,00		184,00	
Управление содержание и ремонт общего имущества	550,84		6610,08		6610,08		550,84	
<b>Всего</b>	<b>734,84</b>		<b>8818,08</b>		<b>8818,08</b>		<b>734,84</b>	
<b>ИТОГО</b>	<b>3441,94</b>		<b>28279,40</b>		<b>28108,86</b>		<b>3612,48</b>	

**2.**

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>12,54</b>	<b>8818,13</b>	<b>10110,37</b>
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	1012,61	1012,61
2	Уборка придомовой территории	2,2	1547,04	0,00
3	Уборка подъездов	0,3	210,96	0,00
4	Аварийно-диспетчерская служба	0,9	632,88	632,88
5	ТО газового оборудования	0,1	70,32	160,20
6	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников управляющей компании	3,65	2566,68	2566,68
7	Вывоз ТБО	3,14	2208,05	2208,00
8	Обслуживание УУТЭ	0	0,00	0,00
9	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту	0,81	569,59	3530,00
	- Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы)			2300,00
	- Обслуживание УУТЭ			
	- Частичный ремонт кровли			
	- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)			
	- Частичный ремонт дверей в МОП			
	- Частичный ремонт окон в МОП			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления			
	- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей			

-	Частичный ремонт фасада, межпанельных швов	
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя	
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию	
-	Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка)	
-	Расходы на стил деревьев	
-	Расходы на вывоз крупногабаритного мусора	1230,00
-	Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)	

Остаток	Получено от собственников	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
20,45	8818,08	0,00	8838,53	10110,37	-1271,84

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)					
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
<b>всего</b>					<b>0,00</b>
оплата налогов (18% НДС)					
прибыль УК (20%)					
<b>итого</b>					<b>0,00</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

