

**Ежегодный отчет
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**

**о выполнении Договора
управления многоквартирным домом по адресу:
ул. Таганрогская, 116/2
за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.**

Год постройки	1982
Этажность	9
Количество квартир	70
Площадь жилых помещений	3780,2
Площадь нежилых помещений	66

* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления -

* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций —

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2015 год.

1.

	долг на 01.01.2015		начислено за 2015 год		оплачено за 2015 год		долг на 01.01.2016	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги (отопление)	121088,06	-1376,77	1211678,11	6764,12	1221320,33	6141,39	111445,84	-754,04
Коммунальные услуги (ГВС)	39398,74	0	309495,20	5089,69	317343,21	5708,58	31550,73	-618,89
Коммунальные услуги (электроэнергия)	9725,15	0	0,00	0	20807,16	0	-11082,01	0
ИТОГО	170211,95	-1376,77	1521173,31	11853,81	1559470,70	11849,97	131914,56	-1372,93

	долг на 01.01.2015		начислено за 2015 год		оплачено за 2015 год		долг на 01.01.2016	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Вывоз мусора	11797,87	0	131777,43	0	130836,25	0	12739,05	0
Управление содержанием и ремонт общего имущества	76922,30	0	637797,24	11135,52	657865,24	11135,52	56854,30	0
Доп. услуги	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Капитальный ремонт	-423,20	-1423,68	0,00	0	0,00	0	-423,20	-1423,68
Обслуживание УУТЭ	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0
ИТОГО	88296,97	-1423,68	769574,67	11135,52	788701,49	11135,52	69170,15	-1423,68

2.

№ п/п	Перечень работ и услуг	Тариф за 1 м2 в месяц	Затраты за год	
			план	факт
	Итого управление, содержание и ремонт	17,2	757624,48	888267,56
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	1,44	66462,34	66462,34
2	Уборка придомовой территории	2,2	101539,68	129232,32
3	Уборка подъездов	0,3	13846,32	36923,52
4	Лифт	3,63	167540,47	176771,35
5	Аварийно-диспетчерская служба	0,5	23077,20	41538,96
6	ТО газового оборудования	0,1	4615,44	4615,44

7	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная	3,65	168463,56	215541,05
8	Вывоз ТБО	3,14	108693,61	131777,43
9	Обслуживание УУТЭ	0	0,00	0,00
10	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту	2,24	103385,86	85405,15
	- Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы)			21566,91
	- Обслуживание вентканалов			2674,30
	- Обслуживание мусоропровода			25857,24
	- Частичный ремонт кровли			
	- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)			
	- Частичный ремонт дверей в МОП			
	- Частичный ремонт окон в МОП			
	- Частичный ремонт МОП			11059,20
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации			
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления			
	- Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей			5166,10
	- Частичный ремонт фасада, межпанельных швов			
	- Частичный ремонт фундамента, цоколя			
	- Освидетельствование лифтов			3000,00
	- Страхование лифтов			1647,06
	- Расходы на дезинфекцию и дератизацию			1547,35
	- Благоустройство придомовой территории (побелка деревьев, смыв объявлений)			576,93
	- Расходы на покос травы			5060,00
	- Уборка детских площадок			2250,00
	- Расходы на спил деревьев			
	- Расходы на вывоз крупногабаритного мусора			
	- Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)			5000,06

Начислено собственникам	Получено от аренды ОДИ	Итого	Затрачено	Остаток
780710,19	32033,9	812744,09	888267,56	-75523,47

3.

Список организаций, использующих общедомовое имущество МКД (разместивших свое оборудование)

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12	1000,00	12000,00
2	ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Кавказ"	№8994 от 26.03.2011	12	900,00	10800,00
3	ЗАО "Компания ТрансТелеКом" "Макрорегион Спарк"	№2140 от с11.01.2011	12	500,00	6000,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12	500,00	6000,00
6	ООО "Русмедиа"	№Р-М-Р13-Л-39 от 19.08.2013	12	380,00	4560,00
				всего	45360,00
оплата налогов (18% НДС)					6919,32
прибыль УК (20%)					6406,78
Итого					32033,90

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников

**Приложение к Ежегодному отчету
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"**

о выполнении Договора

управления многоквартирным домом по адресу:

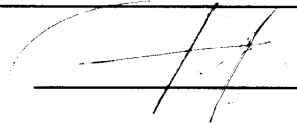
ул. Татарстанская, №12

за отчетный период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

С целью обеспечения надлежащего содержания общего имущества и недопущения возникновения аварийных ситуаций, управляющая компания рекомендует принять решения о выполнении следующих видов работ:

	<i>очистка подъезда от мусора</i>	
	<i>Ремонт подъезда</i>	

Директор ООО УК "Полипроф"



Д.В. Бердников

Начальник участка



С.М. Можаров