

## АКТ Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: ул. Варфоломеева, 274

Год постройки: 1974

Количество этажей: 9

Количество лестниц: 1

Дата проведения технического обследования : 26.03.2013

Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта(см.прим.)
1. Фундаменты	Ленточные крупноблочные	Следы увлажнения в отдельных местах	40	ВКР
2. Несущие стены	Кирпичные	Массовые дефекты наружной отделки, вертикальные волосяные трещины	54	КР
3. Перегородки	Кирпичные	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	48	КР
4. Перекрытия	Сборные железобетонные плиты	Трещины в отдельных местах, отслоение и отпадение штукатурного слоя, увлажнение	40	ВКР
5. Лестничные марши и площадки	Железобетонные	Трещины в отдельных местах, сколы ступеней, выбоины, повреждения перил	34	ВКР
6. Несущие конструкции кровли	Совмещённые железобетонные	Отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, трещины в швах и сопряжениях, следы протечек	55	КР
7. Кровля	Рулонные	Массовые вздутия, местами разрывы и трещины, нарушение герметичности в местах примыкания к вертикальной поверхности, разрушение парапета	60	КР
8. Оконные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	59	КР
9. Дверные заполнения	Деревянные	Повреждения окрасочного слоя, рассыхание и расслоение древесины, неплотный притвор	48	КР
10. Полы	Бетонные	Истёртость в ходовых местах, в санузлах протечки через междуэтажное перекрытие	49	КР
11. Внутренняя отделка	Штукатурка	Местами трещины и отслоение штукатурного слоя, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	51	КР
-Отделка МОП	Окраска водными составами	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	51	КР
-отделка МОП коммунальных квартир	-----	-----	-----	-----
12. Наружная отделка	Штукатурка	Отпадение штукатурки цоколя, при простукивании легко отстает	51	КР
13. Разное: -балконы и лоджии -переходные площадки - козырьки	Сборные железобетонные плиты	Отпадение защитного слоя бетона, местами трещины; следы увлажнения на нижней плоскости плит, оголение арматуры	60	КР
- водостоки	-----	-----	-----	-----
-подпорные стенки -дренаж	Внутренние чердачные трубы	Повреждения отдельных участков труб коррозией, отсутствие лотков ливневой канализации	52	КР
	-----	-----	-----	-----



	-----	-----	--
--	-------	-------	----

### Сведения об инженерном оборудовании

Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН-53-86р)	Физ. Износ %	Вид ремонта( см.прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Стальные трубопроводы	Большое количество хомутов на стояках и в магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей, капельные течи в отопительных приборах	58	КР
2. Холодное водоснабжение	Стальные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов	56	КР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонк)	Стальные трубопроводы	Старые приборы, повреждения отдельных участков труб	56	КР
4. Канализация	Чугунные трубопроводы	Следы ремонта трубопроводов (хомуты, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов;	49	КР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка	Повреждения отдельных участков проводки и приборов, потеря эластичности изоляции проводов; следы ремонта системы	52	КР
6. Газоснабжение (сетевое, балонн.)	Стальные трубопроводы	Повреждения окрасочного слоя, поверхностная коррозия	38	ВКР

**Сведение о моральном износе здания**

**Дополнительная информация**

1. Наличие коммунальных квартир.....
- Наличие жилых помещений в цокольном этаже: их
3. Высота жилых помещений менее 2,5 м.....
4. Высота жилых помещений более 3,5 м..... их
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....
6. Невентилируемая кровля.....
7. Деревянные перекрытия.....

- количество лифтов.....
- техническое состояние:
- количество мусоропроводов ....
- техническое состояние:
- 
- 
- 

**Общий физический износ здания составляет 51%**

- Водопровод.....
- Канализация.....
- Газоснабжение.....

**Примечание:**

Физический износ

- 15-20%
- 21-30%
- 31-40%
- 41-60%
- Свыше 60%

Рекомендуемый вид ремонтных работ

- Выборочный текущий ремонт (ВТР)
- Текущий ремонт (ТР)
- Выборочный капитальный ремонт (ВКР)
- Капитальный ремонт (КР)
- Требуется дополнительное обследование (ДО)

Директор:  
Акт составил:



Кураев В. В.  
Медведев А. В.

