

**Ежегодный отчет  
Управляющей компании ООО УК "Полипроф"  
о выполнении Договора  
управления многоквартирным домом по адресу:  
ул. Таганрогская, 116/4  
за отчетный период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.**

- \* Год постройки 1981
- \* Этажность 9
- \* Количество квартир 165, в том числе муниципальных - 12.
- \* Общая площадь дома 6231,90
- \* Общая площадь жилых помещений 4263,90
- \* Общая площадь нежилых помещений 164,20
- \* Процент износа 50%
- \* Количество рассмотренных обращений по вопросам управления 34
- \* Количество заявок на устранение аварийных ситуаций 14

В соответствии со ст. 162 п. 1 Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" представляем Вам отчет о выполнении договора управления за 2013 год. Обращаем Ваше внимание, что, несмотря на сложившуюся на 1 января 2014 года задолженность населения Вашего дома, управляющая компания выполнила весь комплекс работ по содержанию и текущему ремонту дома.

**1. Действующий тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:** 16,26 руб.

**2. Работы, выполненные за отчетный период:**

оплачиваемая площадь: 4263,90 - жилая; 164,20 - нежилая

№ п/п	Перечень работ и услуг	Заграты	
		план	факт
	<b>Управление, содержание и ремонт</b>		
1	Расчетно-кассовое и банковское обслуживание	76517.57	76517.57
2	Лифт	192888.04	192888.04
3	Уборка территории	116901.84	116901.84
4	Уборка подъездов	15941.16	15941.16
5	Аварийно-диспетчерская служба	26568.60	26568.60
6	ТО газового оборудования	5313.72	5313.72
7	Обслуживание антенн	5313.72	5313.72
8	Расходы, связанные с управлением МКД, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	193950.78	193950.78
9	Вывоз ТБО	116901.84	106079.44
10	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества	113713.60	109443.20
	- Обслуживание мусоропровода		30288.20
	- Страхование лифта		1102.00
	- Техническое освидетельствование лифтов		1500.00
	- Обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы (получение допуска)		12000.00
	- Подготовка к зиме (регулировка, промывка, гидравлические испытания системы отопления)		16504.87
	- Устранение протечек кровли		3795.00
	- Частичный ремонт системы водоотвода (водосточных труб, колен, воронок)		2115.00
	- Частичный ремонт дверей в МОП		4370.00
	- Частичный ремонт окон в МОП		2210.00
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ХВС		3075.00
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей ГВС		1833.00
	- Частичный ремонт внутридомовых сетей канализации		2440.00

-	Частичный ремонт внутридомовых сетей отопления		3840.00
-	Частичный ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей		4215.00
-	Частичный ремонт фасада, межпанельных швов		
-	Частичный ремонт фундамента, цоколя		
-	Расходы на дезинфекцию и дератизацию		6570.52
-	Содержание придомовой территории (приобретение пескопасты, побелка деревьев, смыв объявлений, покос травы)		2200.00
-	Расходы на стил деревьев		
-	Расходы на вывоз крупногабаритного мусора		
-	Прочие расходы (юридические услуги, судебные издержки)		11384.61
	<b>Итого управление, содержание и ремонт</b>	<b>864010.87</b>	<b>848918.07</b>

Доход, полученный по договорам за размещение рекламных щитов за 2013 год составляет 910 руб 00 коп.

### 3. Отчет по затратам на коммунальные услуги, управление, содержание и ремонт общего имущества за 2013 год.

	долг на 01.01.2013		начислено за 2013		оплачено за 2013 год		долг на 01.01.2014	
	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые	жилые	нежилые
Коммунальные услуги	705024.69	-219.91	2342598.57	9559.77	2227497.81	5391.79	820125.45	3948.07
Управление содержанием и ремонт общего имущества	317213.22	0.00	810707.05	32038.70	800618.82	32038.70	327301.45	0.00
<b>ИТОГО</b>	<b>1022237.91</b>	<b>-219.91</b>	<b>3153305.62</b>	<b>41598.47</b>	<b>3028116.63</b>	<b>37430.49</b>	<b>1147426.90</b>	<b>3948.07</b>

### 4. Тарифы на содержание и ремонт жилья.

Многоэтажные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, в т.ч.	Действующий тариф
Расчетно-кассовое обслуживание	1.44
Лифт	3.63
Уборка территории	2.20
Уборка подъездов	0.30
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, в т.ч. заработная плата работников ООО УК "Полипроф"	3.65
Аварийно-диспетчерская служба	0.50
Техническое обслуживание газового оборудования	0.10
Обслуживание антенн	0.10
Вывоз ТКО	2.20
Содержание и ремонт многоквартирного дома	2.14
<b>ИТОГО:</b>	<b>16.26</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Д.В. Бердников